



Pla local d'habitatge

Document de síntesi

Novembre 2021



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona

1 –Introducció

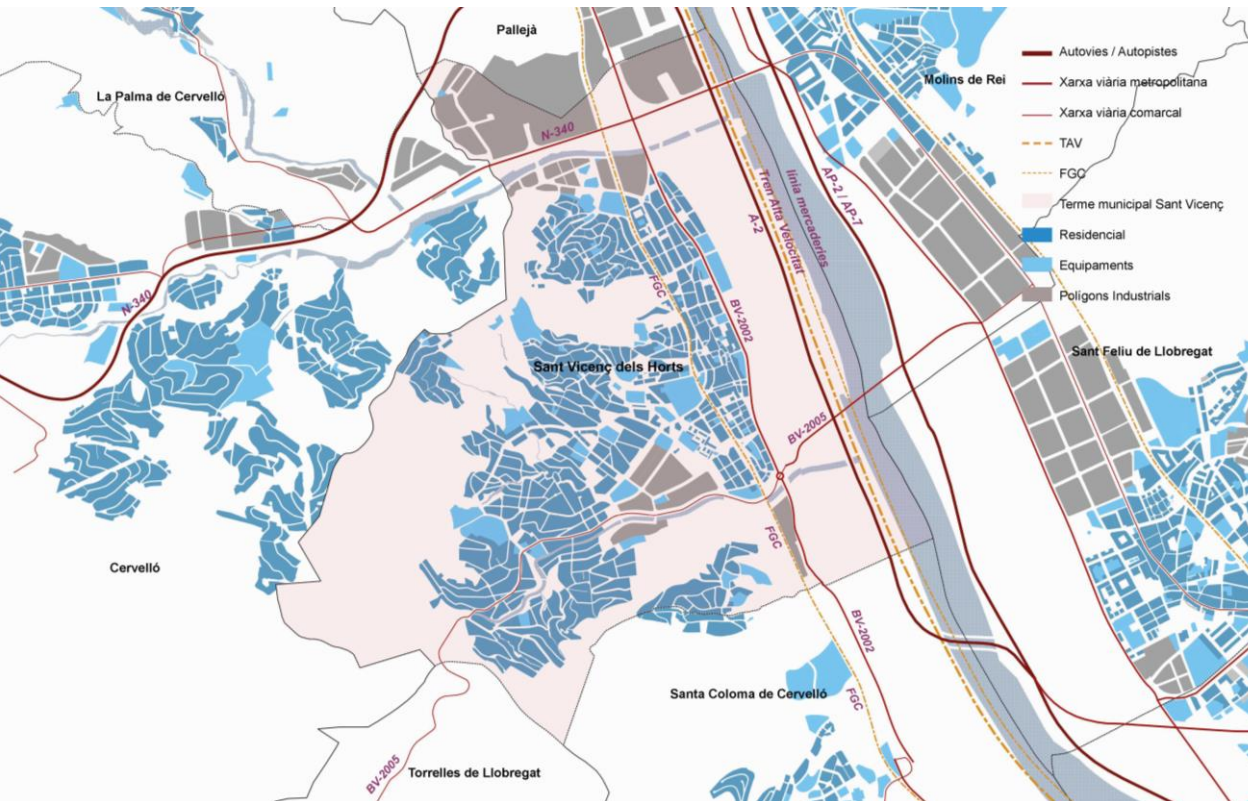
L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb el suport de la Diputació de Barcelona, ha redactat el **Pla local d'habitatge 2021-2026** del municipi, on s'ha radiografiat l'estat actual en la matèria i s'han planificat les polítiques locals d'habitatge a desenvolupar els propers sis anys.

El document s'ha estructurat en diferents apartats:

1. Emmarcament territorial
2. Les persones
3. El parc d'habitatges
4. Planejament urbà
5. Recursos municipals
6. Diagnosi
7. Estratègia
8. Actuacions
9. Participació ciutadana

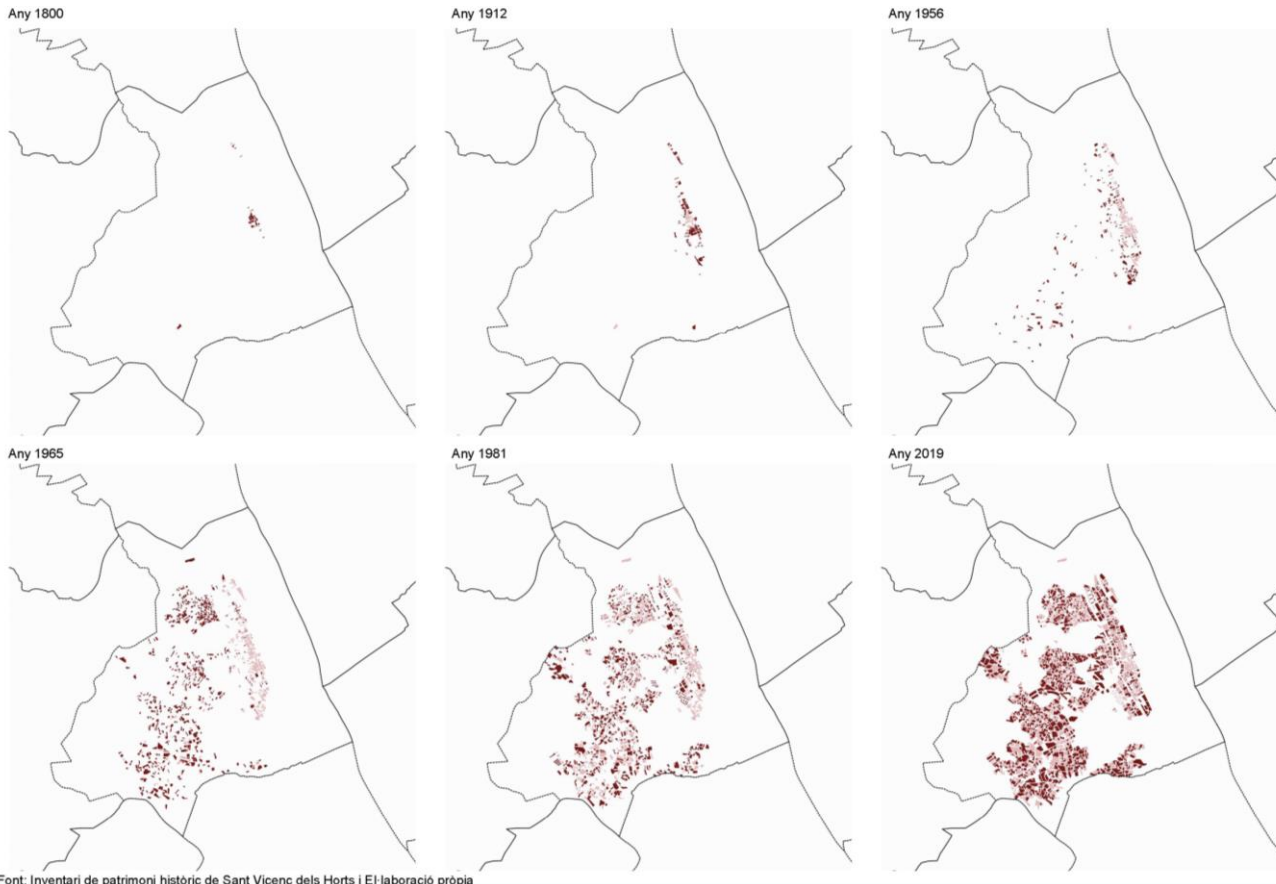
Emmarcament territorial

2 –Ubicació territorial i entorn urbà



- Sant Vicenç dels Horts està ubicat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, sobre el corredor del Llobregat.
- El territori municipal es caracteritza per la seva ubicació entre el Riu Llobregat i les muntanyes de l'Ordal.
- Aquesta ubicació fa que totes les comunicacions que connecten Barcelona per aquest corredor, condicionin el creixement urbà. Hi transita l'A-2 i la línia dels FGC. També la N-340 al nord del terme municipal.
- La proximitat a Barcelona i la seva ubicació fan que el municipi estigui molt ben comunicat.

3 –Evolució urbana de Sant Vicenç dels Horts



Font: Inventari de patrimoni històric de Sant Vicenç dels Horts i El·laboració pròpia

- El nucli antic de Sant Vicenç dels Horts s’inicia sobre la carretera que unia Barcelona amb Igualada i Lleida, i el seu primer creixement es realitza seguint el seu recorregut.
- A partir dels anys 50 s’aprecien les primeres construccions cap a l’interior, remuntant els pendents muntanyosos, amb construccions unifamiliars de segones residències.
- En l’última imatge, de 2019, veiem el terme municipal construïble pràcticament completat, on la majoria de la segona residència s’ha transformat en habitatge principal.

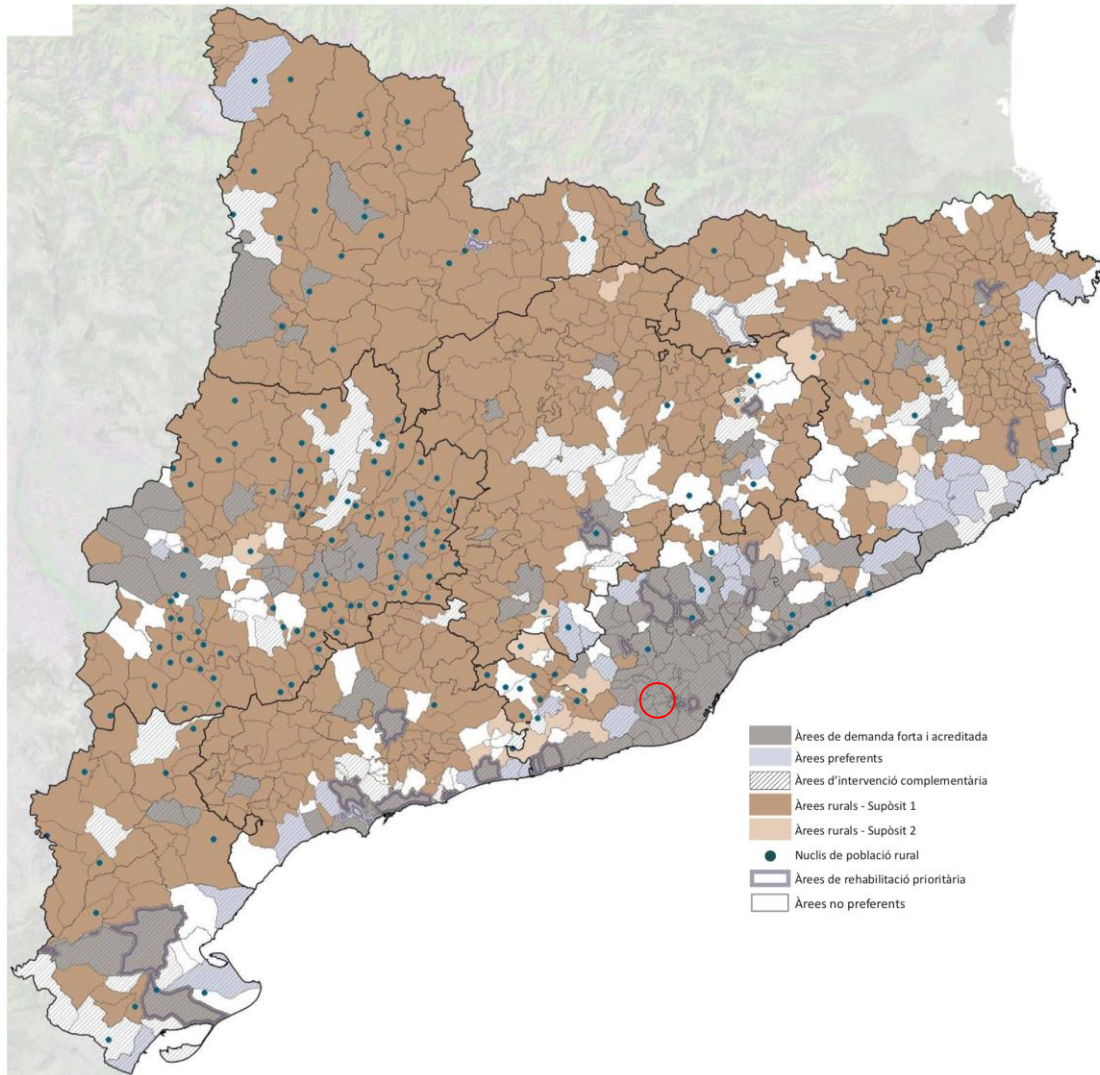
4 – Rol del municipi en l'entorn territorial



- Sant Vicenç dels Horts és un dels centres urbans dins l'AMB.
- Destaca la nova centralitat urbana d'àmbit metropolità en l'encreuament viari de la N-340 amb l'A-2, adjacent amb el municipi de Pallejà.

5 – Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge

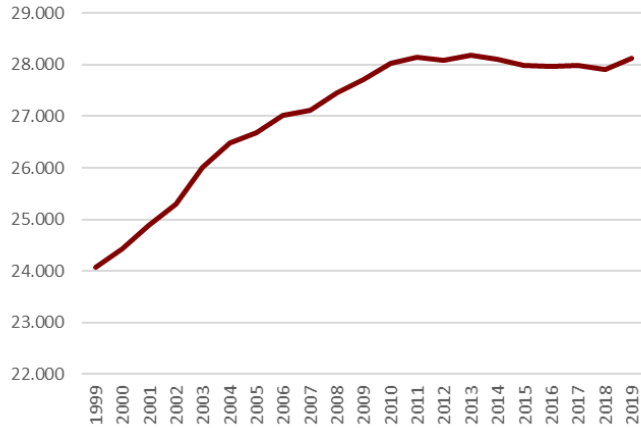
- Sant Vicenç dels Horts està delimitat com a àrea de demanda forta i acreditada, segons el document provisional del Pla Territorial Sectorial de l’Habitatge.



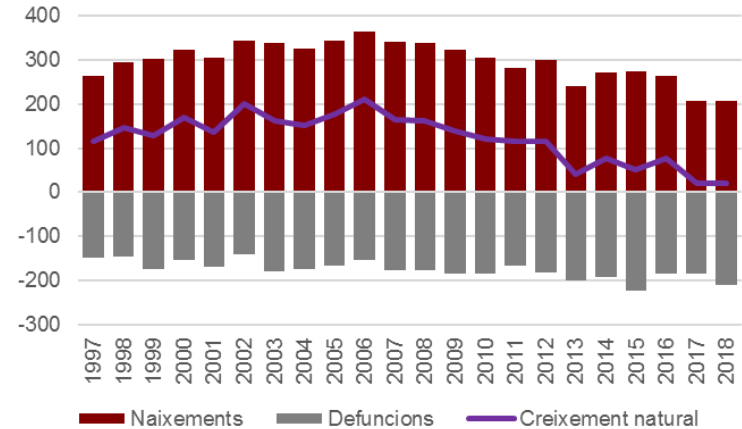
Les persones

6 – Evolució de la població

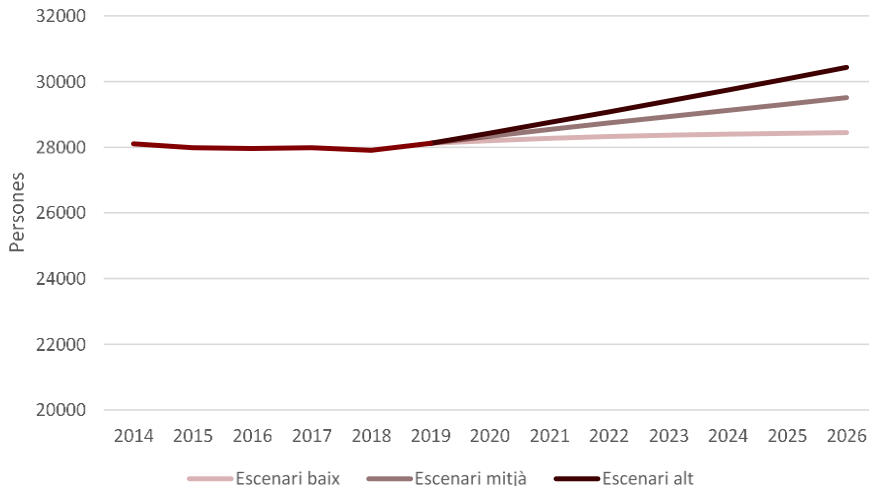
Gràfic 1. Evolució de la població. Sant Vicenç dels Horts (1999-2019)



Gràfic 2. Creixement natural. Sant Vicenç dels Horts (1997-2017)



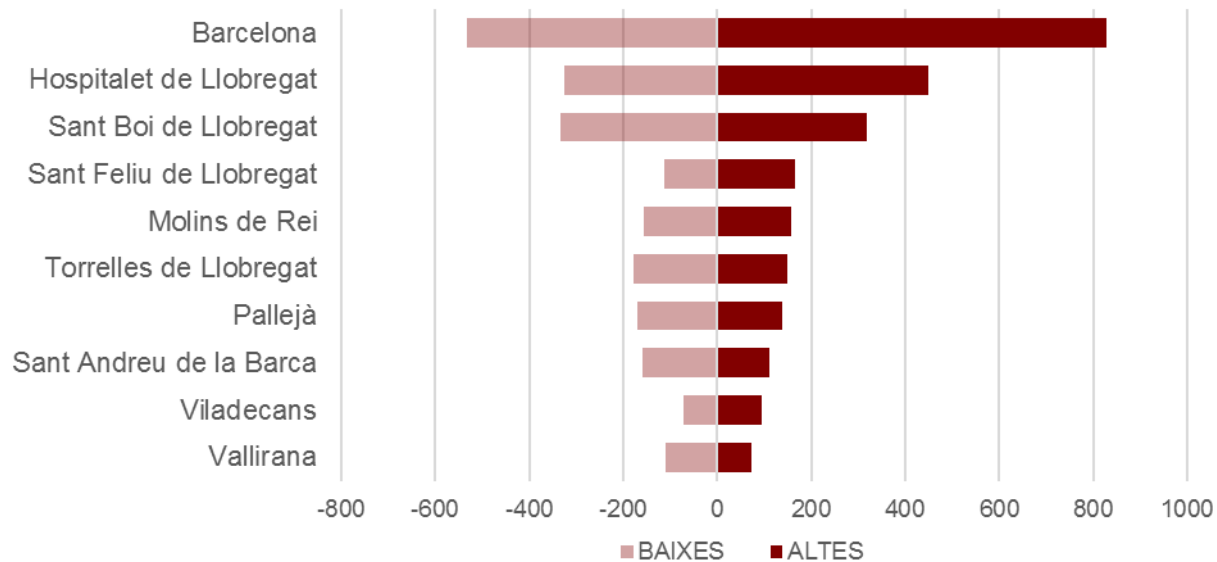
Gràfic 8. Projectió de la població. Sant Vicenç dels Horts (2019-2029)



- L'evolució demogràfica de Sant Vicenç dels Horts ens indica un creixement de la població fins l'any 2010, i a partir d'aquell moment un estancament fins l'actualitat.
- Aquest estancament, junt al descens del creixement natural (naixement menys defuncions) ens indica que hi ha hagut una arribada de població de fora del municipi.
- La projecció de població ens indica la tendència al creixement, o bé a l'estancament en l'escenari baix.

7 – Principals fluxos intermunicipals

Gràfic 4. Altes i baixes al padró. Ciutats amb flux més elevat de persones (2015-2020)



- Aquesta arribada de població de fora del municipi ha vingut principalment de la ciutat de Barcelona i de L'Hospitalet de Llobregat. Amb altres municipis els fluxos intermunicipals estan més equilibrats.

8 – Dimensió de l'habitatge i les llars

Taula 15. Habitatges familiars segons dimensió. Comparativa (2011)

	Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat	Catalunya
Una persona	14,88%	19,15%	23,32%
Dues persones	30,45%	31,00%	31,70%
Tres persones	23,69%	23,65%	21,45%
Quatre persones o més	30,97%	26,21%	23,53%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE, 2011

- El fet que el territori municipal estigui pràcticament ocupat per a la construcció d'habitatge, junt a la pressió migratòria, ha provocat que la dimensió de les llars sigui superior a altres àmbits territorials.
- Alhora, hi ha hagut la tendència a construir-hi habitatges entre 61 i 120 m², principalment en detriment dels habitatges de menys dimensió.

Taula 17. Habitatges familiars per superfície útil. Comparativa (2011)

	Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat	Catalunya
Fins a 60 m2	12,16%	19,02%	18,30%
De 61 a 90 m2	53,18%	54,84%	50,13%
De 91 a 120 m2	22,32%	16,02%	19,03%
De 121 i més m2	12,34%	10,12%	12,54%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Cens de l'INE, 2011

9 – Perfil socioeconòmic de la població

Taula 20. Renta familiar disponible bruta. Comparativa (2016)

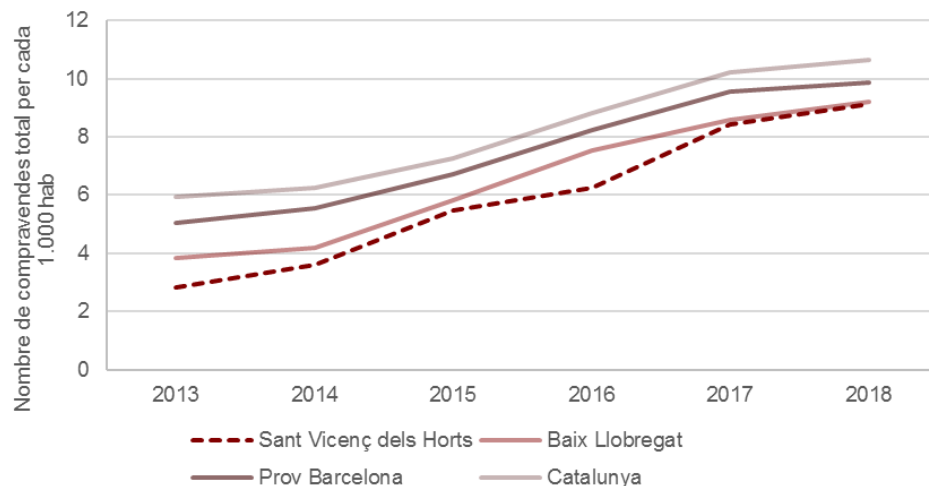
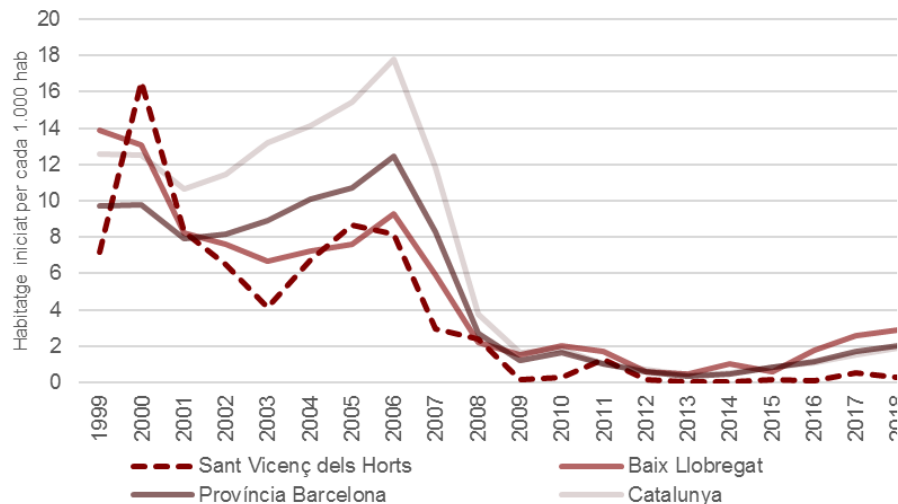
	Sant Vicenç dels Horts	Baix Llobregat	Província de Barcelona	Catalunya
RFDB (milers d'euros)	438.986	14.331.485	95.420.490	126.837.019
RFDB per habitant (milers de euros)	15,7	17,8	17,2	17
RFDB per habitant (índex Catalunya=100)	93,2	104,9	101,1	100

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT i Hermes, Diputació de Barcelona

- El perfil socioeconòmic de la població és mig-baix. Com a indicadors que ens ho mostren, veiem per exemple la renda familiar bruta disponible, que representa el 93,2% de la mitjana catalana.

10 – Dinàmica del mercat de l'habitatge

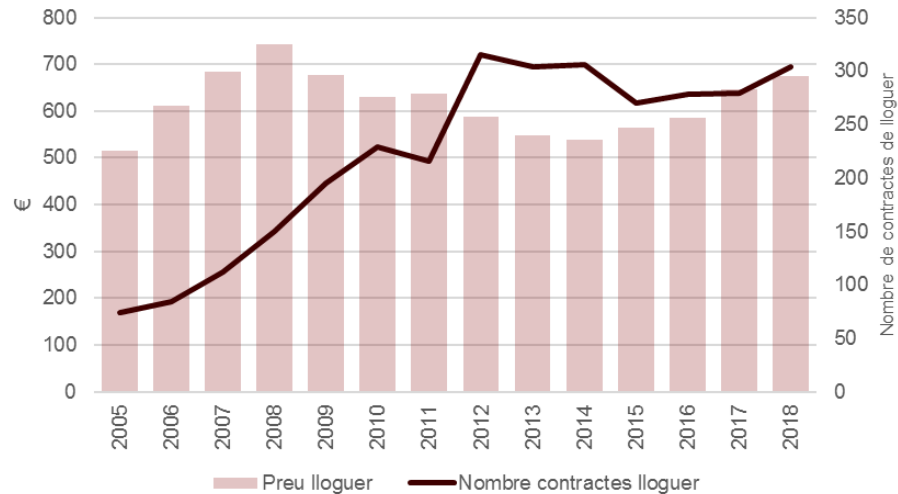
Gràfic 10. Comparativa evolució habitatge iniciat per cada mil habitants (1999-2018) **Gràfic 14. Nombre total de compravendes per cada mil habitants. Evolució (2013-2018)**



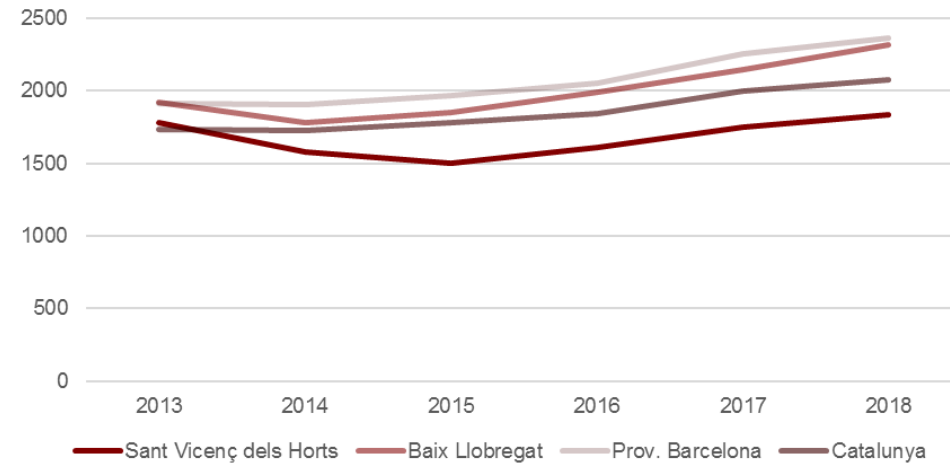
- La dinàmica del mercat de l'habitatge dels últims anys ens indica un descens acusat del nombre d'habitatges construïts des de l'any 2007 quan esclata la bombolla immobiliària. Alhora, des de 2013 s'observa un creixement del nombre de compravendes. Aquests moviments ens indiquen que el creixement d'operacions s'ha efectuat en l'habitatge de segona mà, iniciant un moviment de creixement del preu.

11 – Dinàmica del mercat de l'habitatge

Gràfic 20. Mercat de lloguer. Sant Vicenç dels Horts (2005-2018)



Gràfic 16. Comparativa evolució preu/m2 construït (2013-2018)

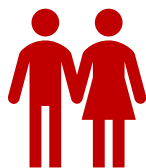


- Tant el preu de compravenda com el de lloguer han passat per un període de descens arran de la crisi immobiliària, que té en l'any 2014 per al lloguer, i 2015 per a la compravenda, com els anys més baixos.
- A partir d'aquell moment els preus es recuperen tant en el lloguer com en la compravenda.

12 – Col·lectius socials amb necessitats en matèria d'habitatge



Famílies amb
dificultats d'accés
residencial



Població jove sense
emancipar



Gent gran



Persones excloses

- D'acord amb la informació proporcionada per Serveis Socials, es determinen diferents grups amb diferents necessitats en matèria d'habitatge. Per a cada col·lectiu s'han de formular diferents polítiques, en funció de les seves necessitats específiques.
- S'estima en 130 els habitatges per atendre la demanda exclosa de persones joves que s'emanciparan els propers anys, 27 els habitatges nous d'emergència o inserció per a persones excloses, i 44 nous habitatges per a famílies en risc d'exclusió residencial.
- També es preveu un total de 1.510 ajuts de diferent tipus per a aquests col·lectius socials durant el 6 anys.

El parc d'habitatges

13 – Característiques del parc d'habitatges

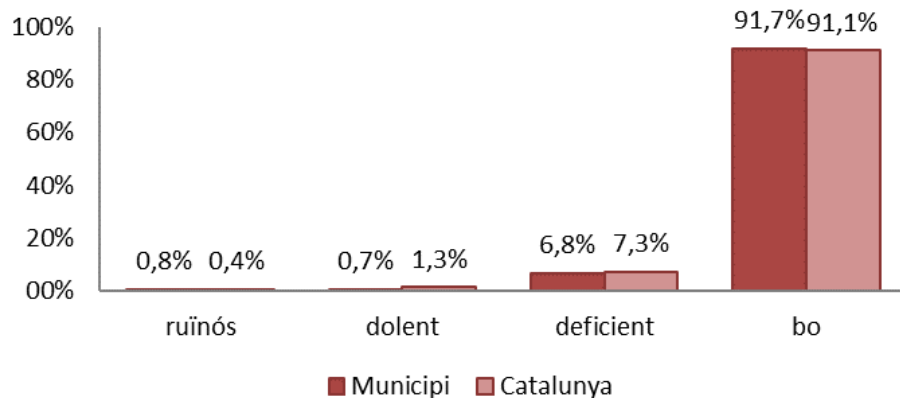
Taula 59. Evolució habitatges pertipologia. Sant Vicenç dels Horts (1991, 2001, 2011)			
	1991	2001	2011
Principals	72,76%	75,52%	81,99%
Secundaris	21,85%	8,69%	8,06%
Buits	5,39%	15,79%	9,95%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 1991, 2001 i 2011

- Amb el pas dels anys Sant Vicenç dels Horts ha anat incrementant el seu perfil residencial, convertint segones residències, principalment les unifamiliars construïdes a les zones muntanyoses, en habitatges principals.

14 – Estat de conservació dels edificis d'habitatges

Comparativa de l'estat de l'edificació



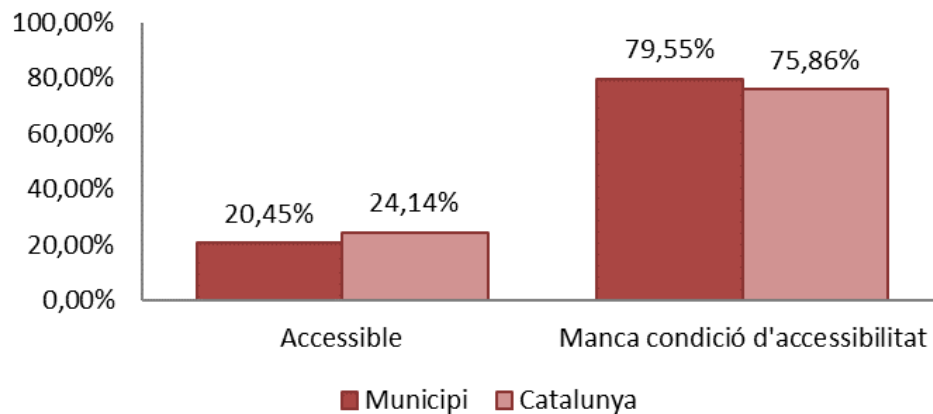
Taula 62. Estat de conservació Centre. Treball de camp		
	Nº edificis	Nº habitatges
Sense deficiències	25 (46,3%)	214 (49,3%)
Deficiències lleus	26 (48,1%)	203 (46,8%)
Deficiències importants	1 (1,9%)	4 (0,9%)
Deficiències greus i/o molt greus amb mesures cautelars executades	1 (1,9%)	12 (2,8%)
Deficiències greus i/o molt greus sense mesures cautelars executades	1 (1,9%)	1 (0,2%)
TOTAL	54 (100%)	434 (100%)

Font: Elaboració pròpia en base a treball de camp

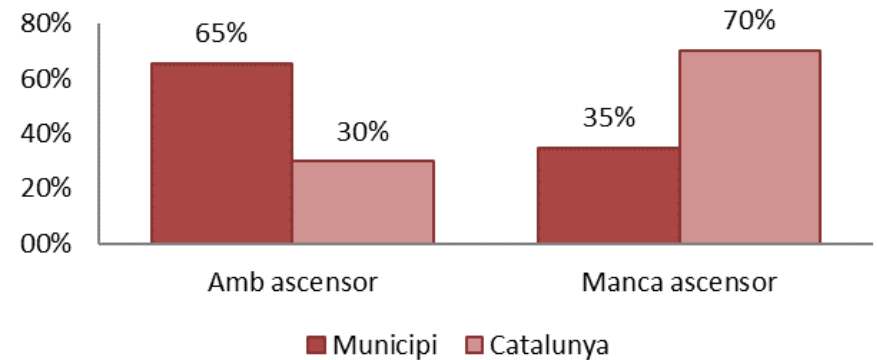
- D'acord amb el Cens de 2011, l'estat de conservació de les edificacions es troba en valors similars a la resta de Catalunya.
- El treball de camp realitzat per l'equip redactor confirma les dades del Cens de 2011, i només s'ha detectat dos edificis amb deficiències greus i/o molt greus.

15 – Accessibilitat del parc d'habitatges

Comparativa de l'accessibilitat als habitatges



Disponibilitat d'ascensors als habitatges de PB+3 o més



- L'accessibilitat als habitatges del municipi es troba en magnituds molt similars a la mitjana catalana.
- Però pel que fa a la disponibilitat d'ascensor, els valors estan notablement per sobre.

16 – Eficiència energètica del parc d'habitatges

Taula 54. Certificats Eficiència energètica

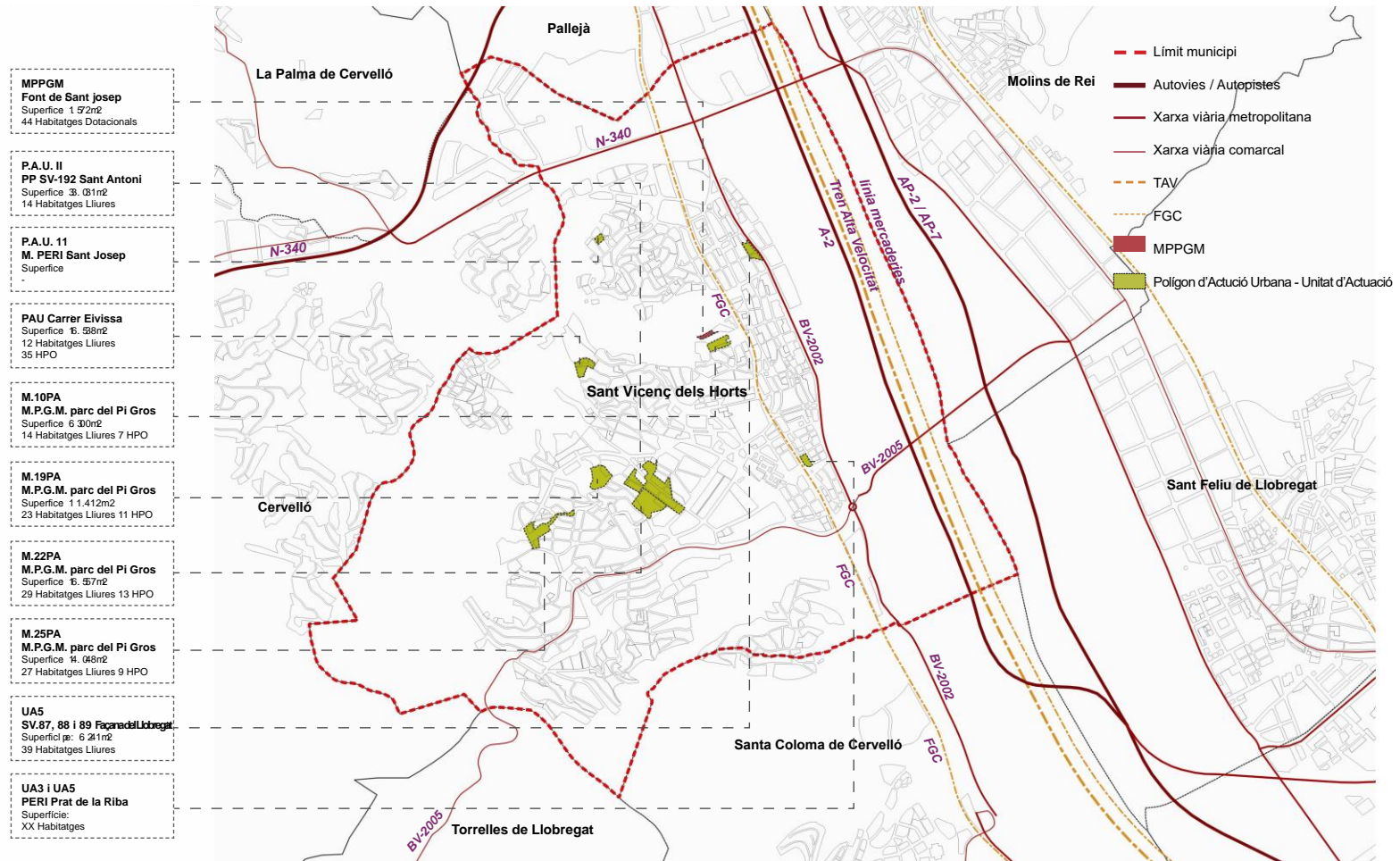
Qualificació	Nº certificats totals	Nº certificats responenent a CTE 2007 i posterior
A	0 (0,0%)	0 (0,0%)
B	9 (0,4%)	4 (4,9%)
C	45 (2,0%)	5 (6,2%)
D	238 (10,6%)	19 (23,5%)
E	1.154 (51,5%)	44 (54,3%)
F	345 (15,4%)	6 (7,4%)
G	450 (20,1%)	3 (3,7%)
TOTAL	2.241	81 (3,61% del total realitzats)

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'ICAEN

- L'eficiència energètica del parc residencial del municipi és un dels aspectes que cal millorar. Les dades dels certificats realitzats ens indiquen que quasi el 98% dels edificis es troben en els nivells més baixos d'eficiència energètica.

Planejament urbà

17 – Estat d'execució del sòl residencial



- El planejament actual es troba pràcticament executat. La dificultat de les condicions del territori no permeten classificar nou sòl com a urbanitzable. La modificació de la qualificació d'alguns sectors permetria el creixement residencial.

18 – Estat d'execució del sòl residencial



- L'Ajuntament disposa de solars qualificats d'equipaments susceptibles de construir-hi allotjament dotacional per complir amb l'objectiu de solidaritat urbana.

Recursos municipals

19 – Organigrama i recursos humans



- La Regidoria d'Habitatge Social està inclosa dins l'Àrea de Serveis a les Persones, Acció Social i Drets Civils. D'aquesta Regidoria en depèn l'Oficina Local d'Habitatge, de la qual n'és responsable la tècnica d'Habitatge. Alguns serveis d'habitatge estan externalitzats en entitats que les gestionen, atesa la dificultat legal per contractar nous treballadors públics.

20 – Capacitat econòmica i financera de l'Ajuntament

- El deute viu del municipi a 31 de desembre del 2018 és de 2,4 milions d'euros. Per tant, es situa al 7,7% de la xifra total d'ingressos liquidats l'any 2017; 30,9 milions d'euros.
- L'Ajuntament compleix amb els criteris establerts ja que té un estalvi positiu. Per tant, pot concertar operacions de crèdit a llarg termini
- La gestió econòmica de l'Ajuntament mostra una situació sanejada que permetria engegar noves polítiques d'habitatge.
- Tanmateix, la sobtada emergència sanitària molt probablement trastocarà les finances municipals atès que ha hagut de fer front a noves despeses i la crisi econòmica provocada es manifestarà en menors ingressos fiscals.

21 – Despesa en polítiques d'habitatge

Taula 82. Pressupost Habitatge Social (2020)	
Descripció	Imports
Despeses diverses	2.000
Servei acompanyament i captació	50.040
Contracte gestió OLH	37.080
Ajuts al lloguer	35.540
Ajuts habitatge concurrència competitiva	30.000
Ajuts rehabilitació d'habitatges	60.000
Conveni amb la PAH	4.000
Font: Informació proporcionada per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	

- La despesa prevista el 2020 de la Regidoria d'Habitatge és de 218.660€.

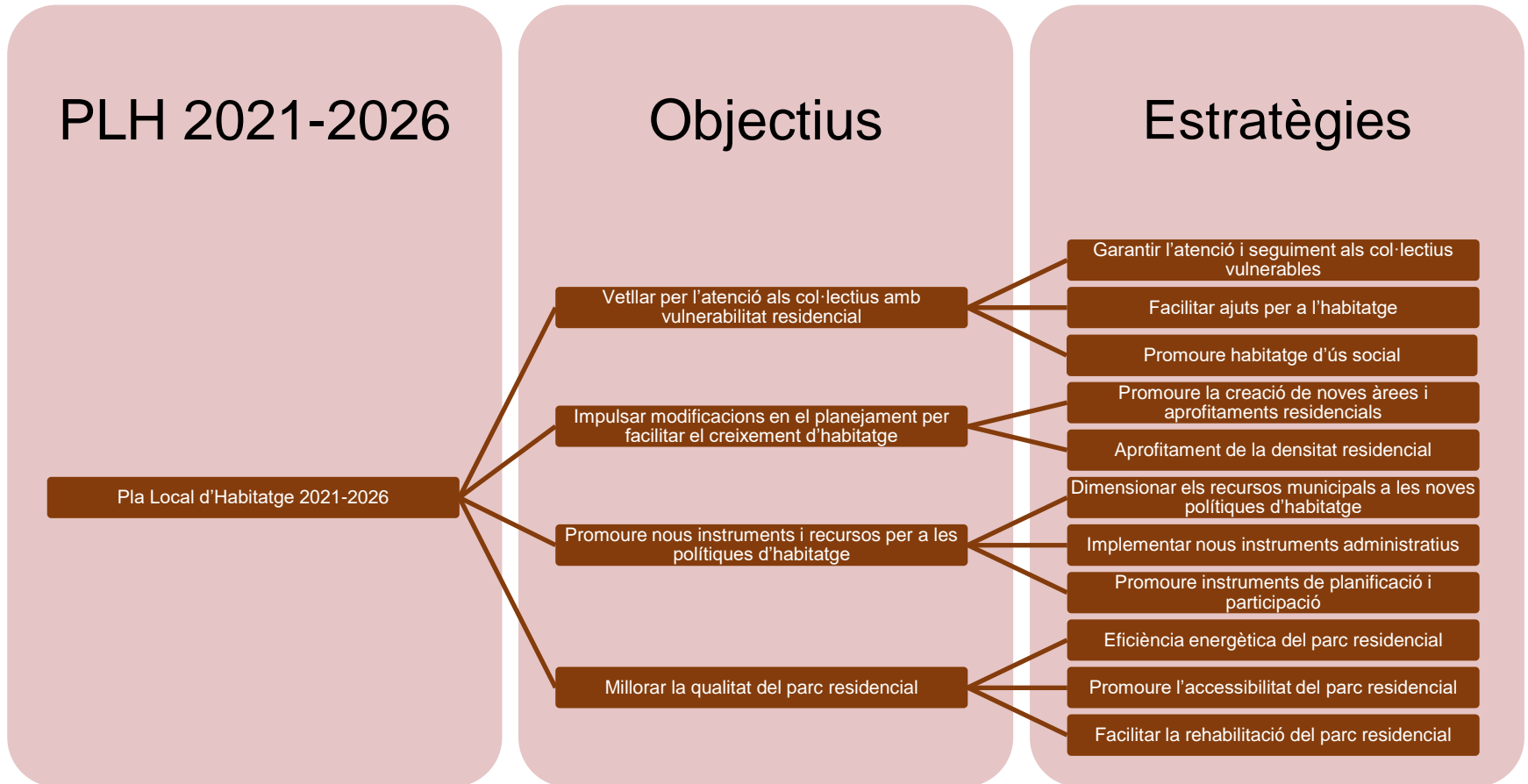
Diagnosi

22 –Quadre DAFO

Debilitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none"> • Planejament urbà del municipi força esgotat, el que implica poques possibilitats de zones de creixement urbà, i orografia del terme municipal que no permet planificar noves zones. • Presència de col·lectius socials en situació de vulnerabilitat residencial que requereixen de solucions a problemàtiques diverses. • Parc d'habitatges lleugerament en pitjors condicions que la mitjana catalana pel que fa a conservació i accessibilitat. També l'eficiència energètica dels edificis és millorable. • Presència de grans infraestructures i elements orogràfics que condicionen el desenvolupament urbà. • Nivell socioeconòmic de la població i preus de l'habitatge dibuixen un perfil social precari. • L'Ajuntament no té constituït el Patrimoni Públic del Sòl i l'Habitatge (PPSH). • Recursos humans i tècnics insuficients per desenvolupar les polítiques d'habitatge necessàries. 	<ul style="list-style-type: none"> • Dinàmica de preus a l'alça del mercat de lloguer. • Arribada de nova població de nivell socioeconòmic baix provinent de la regió metropolitana que perpetua el perfil social precari. • L'arribada de la pandèmia del COVID-19 pot comportar una crisi econòmica que repercuteixi en els col·lectius socials més vulnerables en l'accés i el manteniment a l'habitatge.
Fortaleses	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> • Municipi amb bona ubicació a nivell estratègic, dins de l'Àrea Metropolitana i amb bones connexions amb transport públic i privat. • Ajuntament amb expertesa en les polítiques d'habitatge. • Capacitat financera de l'Ajuntament per engegar noves polítiques d'habitatge. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovació del Decret Llei 17/2019 que dota de nous instruments als ajuntaments. • Planejament supramunicipal que preveu un nova zona de centralitat urbana. • Possibilitat de modificar el planejament per ampliar la capacitat del sostre residencial al municipi.

Estratègia

23 –Arbre estratègic



Actuacions

24 –Llistat d'actuacions

1. Vetllar per l'atenció als col·lectius amb vulnerabilitat residencial.

1.1. Garantir l'atenció i seguiment als col·lectius vulnerables:

- 1.1.1. Oficina Local d'Habitatge.
- 1.1.2. Diagnosi social i intervenció sobre l'exclusió residencial.
- 1.1.3. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial.
- 1.1.4. Conveni amb entitats socials.
- 1.1.5. Mesa d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.
- 1.1.6. Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH).
- 1.1.7. Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial
- 1.1.8. Gestió i adjudicació mitjançant Reglament municipal del fons d'habitatges socials.
- 1.1.9. Col·laboració amb entitats del tercer sector per augmentar el parc d'habitatge d'emergències i la seva gestió

1.3. Promoure habitatge d'ús social:

- 1.3.1. Gestió de la Borsa d'Habitatge pel Lloguer Social.
- 1.3.2. Construcció de 44 allotjaments dotacionals al solar de la Font de Sant Josep.
- 1.3.3. Construcció d'habitatge de protecció al sector SV 192.
- 1.3.4. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Lucena.
- 1.3.5. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Alexandre Planas.
- 1.3.6. Adquisició d'habitatges per tanteig i retracte.
- 1.3.7. Reforma d'habitatges per a ús d'emergència social.
- 1.3.8. Programa Habitatge 60/40.

1.2. Facilitar ajuts per a l'habitatge:

- 1.2.1. Tramitació d'ajuts per al pagament de l'habitatge d'altres administracions.
- 1.2.2. Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació i projectes de reforma de l'habitatge d'altres administracions
- 1.2.3. Ajuts d'emergència social.
- 1.2.4. Ajuts municipals per al pagament del lloguer.
- 1.2.5. Ajuts per a l'emancipació juvenil.
- 1.2.6. Ajuts per a la gent gran
- 1.2.7. Programa d'habitatge compartit per a persones joves.
- 1.2.8. Programa d'habitatge intergeneracional.

Actuacions que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ja venia desenvolupant fins el 2020.

Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament, Diputació i equip redactor.

25 – Llistat d'actuacions

2. Impulsar modificacions i desenvolupaments en el planejament per facilitar el creixement d'habitatge.

2.1. Promoure la creació de noves àrees i aprofitaments residencials:

2.1.1. Estudi urbanístic per la transformació de sòls industrials i el seu entorn per implantar usos residencials situats a l'extrem nord del municipi.

2.1.2. Estudi urbanístic per la transformació de sòls qualificats d'Espais lliures de protecció de sistemes i classificats de sòl urbanitzable delimitat per implantar usos residencials.

2.1.3. Estudi urbanístic per valorar la viabilitat de reservar el 30% per habitatge protegit en actuacions de nova edificació i reforma integral en sòl urbà consolidat.

2.1.4. Estudi urbanístic per valorar la viabilitat d'incrementar la densitat d'habitatge en zones residencials plurifamiliars.

3. Promoure nous instruments i recursos per a les polítiques d'habitatge

3.1. Dimensionar els recursos municipals a les noves polítiques d'habitatge:

3.1.1. Dotació de recursos humans per a l'Oficina Local d'Habitatge.

3.3. Promoure instruments de planificació i participació:

3.3.1. Programa d'Actuació Concertada.

3.3.2. Seguiment i avaluació del PLH

3.2. Implementar nous instruments administratius:

3.2.1. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a l'Oficina Local d'Habitatge.

3.2.2. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a la Borsa d'Habitatge.

3.2.3. Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge (PPSH).

3.2.4. Creació del Registre de Solars Buits.

3.2.5. Creació i gestió de l'inventari d'habitatges buits

3.2.6. Programa de seguiment del parc residencial existent per detectar situacions anòmales i aplicar mesures d'intervenció administrativa.

3.2.7. Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit

Actuacions que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ja venia desenvolupant fins el 2020.

Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament, Diputació i equip redactor.

26 – Llistat d'actuacions

4. Millorar la qualitat del parc residencial.

4.1. Impulsar l'eficiència energètica del parc residencial:

4.1.1. Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica.

4.1.2. Bonificacions per a la generació d'energia sostenible als habitatges.

4.3. Facilitar la rehabilitació del parc residencial:

4.3.1. Ajuts municipals per a la rehabilitació de deficiències molt greus.

4.3.2. Ajuts municipals per a la rehabilitació i arranjaments d'habitatges destinats a la Borsa de lloguer.

4.3.3. Programa de rehabilitació d'interior d'habitatges destinat a famílies vulnerables.

4.3.4. Bonificacions i subvencions fiscals per a la rehabilitació.

4.3.5. Catàleg de recursos en matèria d'habitatge.

4.2. Promoure l'accessibilitat del parc residencial:

4.2.1. Ajuts municipals a l'accessibilitat dels edificis.

4.2.2. Programa Arranjament d'Habitatges.

Actuacions que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ja venia desenvolupant fins el 2020.

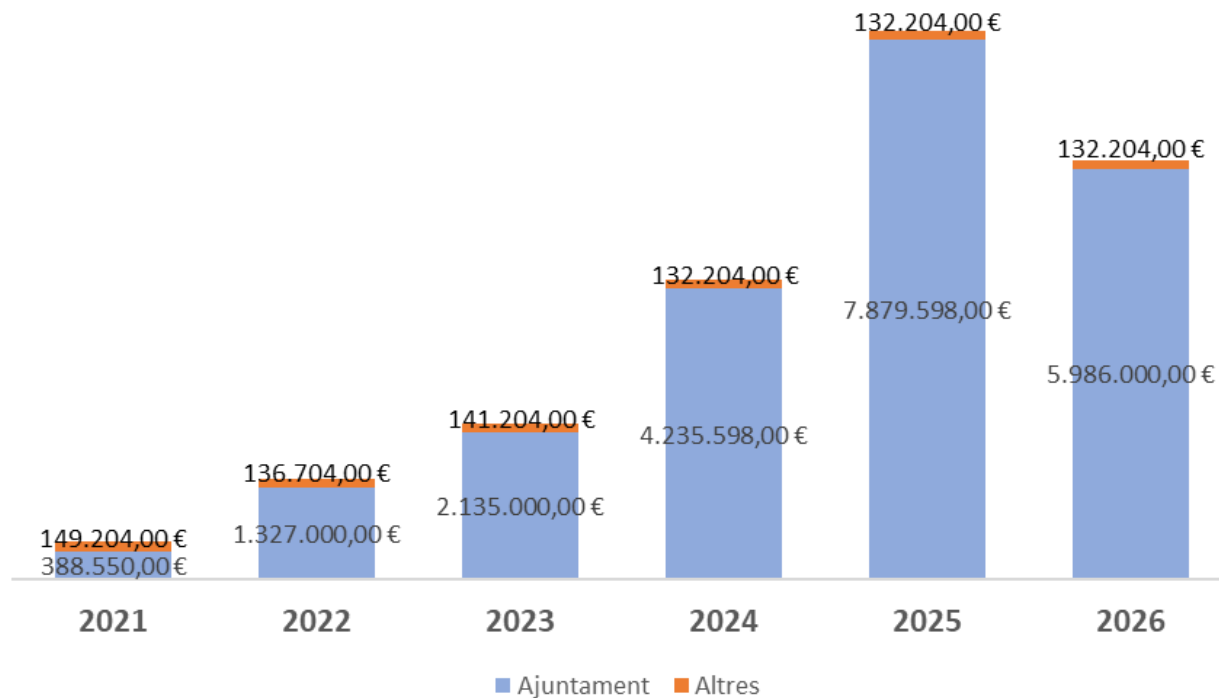
Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament, Diputació i equip redactor.

27 – Pla financer

Actuacions	2021		2022		2023		2024		2025		2026		TOTAL
	Aj	AI	Aj	AI	Aj	AI	Aj	AI	Aj	AI	Aj	AI	
1.1.1. Oficina Local d'Habitatge	0,00 €	38.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	38.000,00 €
1.1.2. Diagnosi social i intervenció sobre l'exclusió residencial	60.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	0,00 €	37.000,00 €	0,00 €	245.000,00 €
1.1.3. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial	22.000,00 €	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	22.000,00 €	0,00 €	132.000,00 €
1.1.4. Conveni amb entitats socials	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	4.000,00 €	0,00 €	24.000,00 €
1.1.5. Mesa d'emergències econòmiques i socials de Catalunya													0,00 €
1.1.6. Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)													0,00 €
1.1.7. Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial													0,00 €
1.1.8 Gestió i adjudicació mitjançant Reglament municipal del fons d'habitatges socials													0,00 €
1.1.9. Convenis de col·laboració amb entitats del tercer sector	18.150,00 €	39.204,00 €	37.500,00 €	39.204,00 €	37.500,00 €	39.204,00 €	37.500,00 €	39.204,00 €	37.500,00 €	39.204,00 €	37.500,00 €	39.204,00 €	440.874,00 €
1.2.1. Tramitació d'ajuts per al pagament de l'habitatge d'altres administracions													0,00 €
1.2.2. Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació i projectes de reforma de l'habitatge d'altres administracions													0,00 €
1.2.3. Ajuts d'emergència social	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	0,00 €	180.000,00 €
1.2.4. Ajuts municipals per al pagament del lloguer	50.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	350.000,00 €
1.2.5. Ajuts per a la emancipació juvenil													0,00 €
1.2.6. Ajuts per a la gent gran													0,00 €
1.2.7. Programa d'habitatge compartit per a persones joves.													0,00 €
1.2.8. Programa d'habitatge intergeneracional.													0,00 €
1.3.1. Gestió de la Borsa d'Habitatge pel Lloguer Social	30.900,00 €	0,00 €	32.000,00 €	0,00 €	32.000,00 €	0,00 €	32.000,00 €	0,00 €	32.000,00 €	0,00 €	32.000,00 €	0,00 €	190.900,00 €
1.3.2. Construcció de 44 allotjaments dotacionals al solar de la Font de Sant Josep.	0,00 €	0,00 €	800.000,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	1.500.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.800.000,00 €
1.3.3. Construcció d'habitatge de protecció al sector SV 192	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.000,00 €	0,00 €	1.893.598,00 €	0,00 €	1.893.598,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.801.196,00 €
1.3.4. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Lucena	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €	0,00 €	4.500.000,00 €	0,00 €	4.500.000,00 €	0,00 €	9.275.000,00 €
1.3.5. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Alexandre Planas	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.000,00 €	0,00 €	900.000,00 €	0,00 €	900.000,00 €	0,00 €	1.806.000,00 €
1.3.6. Adquisició d'habitatges per tanteig i retracte	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	100.000,00 €	0,00 €	500.000,00 €
1.3.7. Reforma d'habitatges per a ús d'emergència social	0,00 €	24.000,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	124.000,00 €
1.3.8. Programa Habitatge 60/40.	18.000,00 €	9.000,00 €	27.000,00 €	13.500,00 €	36.000,00 €	18.000,00 €	36.000,00 €	18.000,00 €	36.000,00 €	18.000,00 €	36.000,00 €	18.000,00 €	283.500,00 €
2.1.1. Estudi urbanístic per la transformació de sòls industrials i el seu entorn per implantar usos residencials situats a l'extrem nord del municipi.													0,00 €
2.1.2. Estudi urbanístic per la transformació de sòls qualificats d'Espais lliures de protecció de sistemes i classificats de sòl urbanitzable delimitat per implantar usos residencials.													0,00 €
2.1.3. Estudi urbanístic per valorar la viabilitat de reservar el 30% per habitatge protegit en actuacions de nova edificació i reforma integral en sòl urbà consolidat													0,00 €
2.1.4. Estudi urbanístic per incrementar la densitat residencial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €
3.1.1. Dotació de recursos humans per a l'Oficina Local d'Habitatge	52.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €	0,00 €	502.000,00 €
3.2.1. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a l'Oficina Local d'Habitatge.		0,00 €		45.000,00 €		45.000,00 €		45.000,00 €		45.000,00 €		45.000,00 €	225.000,00 €
3.2.2. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a la Borsa d'Habitatge.		30.000,00 €		30.000,00 €		30.000,00 €		30.000,00 €		30.000,00 €		30.000,00 €	180.000,00 €
3.2.3. Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge (PPSH).	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €
3.2.4. Creació del Registre de Solars Buits.	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €
3.2.5. Creació i gestió de l'inventari d'habitatges buits													0,00 €
3.2.6. Programa de seguiment del parc residencial existent per detectar situacions anòmales i aplicar mesures d'intervenció administrativa													0,00 €
3.2.7. Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit.													0,00 €
3.3.1. Programa d'Actuació Concertada.	12.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.000,00 €
3.3.2. Seguiment i avaluació del PLH.													0,00 €
4.1.1. Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica.													0,00 €
4.1.2. Bonificacions per a la generació d'energia sostenible als habitatges.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €
4.2.1. Ajuts municipals a l'accessibilitat dels edificis.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	80.000,00 €
4.2.2. Programa Arranjament d'Habitatges													0,00 €
4.3.1. Ajuts municipals per a la rehabilitació de deficiències molt greus	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	0,00 €	360.000,00 €
4.3.2. Ajuts municipals per a la rehabilitació i arranjaments d'habitatges destinats a la Borsa de lloguer.	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	9.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.000,00 €
4.3.3. Programa de rehabilitació d'interior d'habitatges destinat a famílies vulnerables	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €
4.3.4. Bonificacions i subvencions fiscals per a la rehabilitació.	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €
4.3.5. Catàleg de recursos en matèria d'habitatge.	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	2.500,00 €	0,00 €	15.000,00 €
TOTAL	388.550,00 €	149.204,00 €	1.327.000,00 €	136.704,00 €	2.135.000,00 €	141.204,00 €	4.235.598,00 €	132.204,00 €	7.879.598,00 €	132.204,00 €	5.986.000,00 €	132.204,00 €	22.775.470,00 €

28 – Distribució de la despesa

Despesa per anys del Pla local d'habitatge



29 – Calendari d'actuacions

Actuacions	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.1.1. Oficina Local d'Habitatge						
1.1.2. Diagnosi social i intervenció sobre l'exclúsió residencial						
1.1.3. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial						
1.1.4. Conveni amb entitats socials						
1.1.5. Mesa d'emergències econòmiques i socials de Catalunya						
1.1.6. Servei d'Intermediació en Deutes de l'Habitatge (SIDH)						
1.1.7. Registre de sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial						
1.1.8 Gestió i adjudicació mitjançant Reglament municipal del fons d'habitatges socials						
1.1.9. Convenis de col·laboració amb entitats del tercer sector						
1.2.1. Tramitació d'ajuts per al pagament de l'habitatge d'altres administracions						
1.2.2. Tramitació d'ajuts per a la rehabilitació i projectes de reforma de l'habitatge d'altres administracions						
1.2.3. Ajuts d'emergència social						
1.2.4. Ajuts municipals per al pagament del lloguer						
1.2.5. Ajuts per a la emancipació juvenil						
1.2.6. Ajuts per a la gent gran						
1.2.7. Programa d'habitatge compartit per a persones joves.						
1.2.8. Programa d'habitatge intergeneracional.						
1.3.1. Gestió de la Borsa d'Habitatge pel Lloguer Social						
1.3.2. Construcció de 44 allotjaments dotacionals al solar de la Font de Sant Josep.						
1.3.3. Construcció d'habitatge de protecció al sector SV 192						
1.3.4. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Lucena						
1.3.5. Construcció d'allotjament dotacional al carrer Alexandre Planas						
1.3.6. Adquisició d'habitatges per tanteig i retracte						
1.3.7. Reforma d'habitatges per a ús d'emergència social						
1.3.8. Programa Habitatge 60/40.						
2.1.1. Estudi urbanístic per la transformació de sòls industrials i el seu entorn per implantar usos residencials situats a l'extrem nord del municipi.						
2.1.2. Estudi urbanístic per la transformació de sòls qualificats d'Espais lliures de protecció de sistemes i classificats de sòl urbanitzable delimitat per implantar usos residencials.						
2.1.3. Estudi urbanístic per valorar la viabilitat de reservar el 30% per habitatge protegit en actuacions de nova edificació i reforma integral en sòl urbà consolidat						
2.1.4. Estudi urbanístic per incrementar la densitat residencial						
3.1.1. Dotació de recursos humans per a l'Oficina Local d'Habitatge						
3.2.1. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a l'Oficina Local d'Habitatge.						
3.2.2. Conveni amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya per a la Borsa d'Habitatge.						
3.2.3. Patrimoni Públic de Sòl i d'Habitatge (PPSH).						
3.2.4. Creació del Registre de Solars Buits.						
3.2.5. Creació i gestió de l'inventari d'habitatges buits						
3.2.6. Programa de seguiment del parc residencial existent per detectar situacions anòmales i aplicar mesures d'intervenció administrativa						
3.2.7. Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit.						
3.3.1. Programa d'Actuació Concertada.						
3.3.2. Seguiment i avaluació del PLH.						
4.1.1. Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica.						
4.1.2. Bonificacions per a la generació d'energia sostenible als habitatges.						
4.2.1. Ajuts municipals a l'accessibilitat dels edificis.						
4.2.2. Programa Arranjament d'Habitatges						
4.3.1. Ajuts municipals per a la rehabilitació de deficiències molt greus						
4.3.2. Ajuts municipals per a la rehabilitació i arranjaments d'habitatges destinats a la Borsa de lloguer.						
4.3.3. Programa de rehabilitació d'interior d'habitatges destinat a famílies vulnerables						
4.3.4. Bonificacions i subvencions fiscals per a la rehabilitació.						
4.3.5. Catàleg de recursos en matèria d'habitatge.						



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Gerència de Servels d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/