



ACORD DE PLE MUNICIPAL

Expedient número: SC142020000014 Tramesa d'informació/resposta des de l'AMB (integració). Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de vendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.

Tràmit relacionat: Instar a l'AMB que declari àrea de mercat tens tot el municipi de Sant Vicenç dels Horts més enllà de l'any que recull la Llei 11/2020 de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge.

Atès que el Parlament de Catalunya ha aprovat la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, i disposa en l'annex aquells municipis que es declaren mercat tens de forma transitòria pel període d'un any, d'acord amb la DT 2a.

Atès que aquesta declaració té com efecte la limitació que es preveu en el preu màxim de lloguer, amb l'objectiu de garantir als ciutadans dels municipis que no disposin de dotació suficient d'habitatges de lloguer a un preu assequible l'accès i permanència en un habitatge que constitueix la seva residència habitual i permanent, evitar les fortes pujades dels preus de mercat, i reduir l'esforç econòmic necessari per accedir-hi, ja que estudis recents publicats a l'Observatori Metropolità de l'habitatge de Barcelona indiquen que la sobrecàrrega dels lloguers ultrapassa el quaranta per cent de la renda familiar mensual, per Barcelona i la seva àrea metropolitana.

Atès que la regulació de la contenció i moderació de rendes prevista a la Llei 11/2020 s'aplica només als habitatges arrendats destinats a residència permanent de l'arrendatari i situats en una àrea que hagi estat declarada àrea amb mercat d'habitatge tens.

Tenint en compte que la competència per a declarar les àrees amb mercat d'habitatge tens dels municipis de l'àmbit metropolità correspon a l'Àrea Metropolitana segons estipula l'article 3.2 de la Llei 11/2020.

Podent partir dels municipis la iniciativa per a efectuar la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge, correspon al ple municipal l'adopció del corresponent acord.



El Ple aprova l'adopció del següent:

ACORDS

Primer.- INSTAR a l'Àrea Metropolitana de Barcelona perquè iniciï el procediment de declarar com a àrea amb mercat d'habitatge tens la totalitat del terme municipal de Sant Vicenç dels Horts, més enllà de l'any, als efectes que puguin aplicar-se als habitatges arrendats del municipi els mecanismes de contenció i moderació de rendes previstos a la Llei 11/2020 de mesures urgents en matèria de contenció de rendes.

Segon.- SOL·LICITAR a l'Àrea Metropolitana de Barcelona que procedeixi a la declaració com àrea amb mercat d'habitatge la totalitat del territori municipal de Sant Vicenç dels Horts, en aplicació de la competència assignada per l'article 3.2 de la Llei 11/2020.

Tercer.- DESIGNAR La/El Regidor/a d'Habitatge com a interlocutor municipal als efectes de definir el contingut i durada de la declaració com a àrea amb mercat d'habitatge tens i de definir les actuacions que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts haurà de dur a terme durant la vigència d'aquest règim als efectes d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens.

Quart.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i **DONAR TRASLLAT** del mateix al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Sant Vicenç dels Horts,