

Qui subscriu formula aquesta instància al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts:

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA D'OBRES

SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social *					DNI / NIE / NIF / CIF *		
Adreça a l'efecte de possibles notificacions *			Núm. *	Escala	Pis *	Porta *	CP *
Municipi *		Província *		Telèfon mòbil *		Adreça electrònica *	

REPRESENTANT

Nom i cognoms o raó social		DNI / NIE / NIF / CIF	Telèfon
Adreça electrònica			

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud

EMPLAÇAMENT

Nom de la via *		Núm. *	Escala *	Pis *	Porta *
Referència cadastral *					

VINCULADES A UNA ACTIVITAT ECONÒMICA

<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	
A quina activitat:	

TÈCNIC/A DIRECTOR DE L'OBRA

Nom i cognoms o raó social					DNI / NIE / NIF / CIF	
Nom de la via		Núm.	Escala	Pis	Porta	CP
Municipi			Província		Telèfon	

TÈCNIC/A DIRECTOR D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Nom i cognoms o raó social *				DNI / NIE / NIF / CIF *		
Nom de la via *	Núm. *	Escala *	Pis *	Porta *	CP *	
Municipi *		Província *		Telèfon mòbil *		

EMPRESA CONSTRUCTURA

Raó social *				DNI / NIE / NIF / CIF *		
Nom de la via *	Núm. *	Escala *	Pis *	Porta *	CP *	
Municipi *	Província *	Telèfon mòbil *		Adreça electrònica *		

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA SOL·LICITADA *

Us de la construcció *

(*) Camps obligatoris

DOCUMENTACIÓ GENÈRICA QUE CAL APORTAR: TIPUS A, B, D

- Model normalitzat de sol·licitud de llicència urbanística d'obres.
- Dades identificatives de la persona interessada (DNI, NIE, NIF, CIF o passaport) o bé dades i autorització de la persona que la representi.
- Model normalitzat de l'Agència de Residus de Catalunya amb declaració signada.
- Full d'acceptació de residus per part del gestor autoritzat i justificant d'haver efectuat el dipòsit de la garantia a favor d'aquest gestor.
- Alta de l'activitat del constructor (model 036)
- Si la construcció l'executa un particular (el/la propietari/ària de la finca), assegurança de responsabilitat civil.
- Fotografies de l'estat actual de la finca i de les confrontants en què es vegi clarament la situació de la finca respecte de la via pública.
- Si cal ocupar la via pública, cal aportar el plànol d'emplaçament de la finca en què es delimiti la zona i s'esmenti el temps previst d'ocupació.
- Autorització d'altres administracions (quan es tracti d'obres dins de l'àmbit de protecció de rieres, carreteres, vies de tren o del Parc Agrari).

DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA QUE CAL APORTAR SEGONS EL TIPUS D'OBRA

TIPUS A

- Projecte bàsic o executiu visat pel col·legi professional.
- Pressupost d'execució de les obres.
- Full de l'assumeix de direcció de l'obra visat pel col·legi professional.
- Full de l'assumeix de direcció d'execució de l'obra visat pel col·legi professional.
- Full de l'assumeix de la permanència a l'obra, en cas d'enderroc, pel col·legi professional.
- Designació del/de la coordinador/a de seguretat i salut visat pel col·legi professional.
- Programa de control de qualitat visat pel col·legi professional.
- Estudi de gestió de residus, si es generen residus.
- Certificat de línies elèctriques signat per l'arquitecte/a autor/a del projecte.
- Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- Justificant de sol·licitud del certificat d'alineacions i rasants, si la finca no s'ajusta a les alineacions oficials.
- Document justificatiu del compliment de l'article 128 de les OME. si escau.
- Document d'inscripció al RERA del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Pla de treball genèric o específic del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Altres (en els casos que determini l'Ajuntament).

TIPUS B

- Projecte tècnic que inclogui: memòria, justificació de normativa aplicable, justificació de càlculs si escau, pressupost, plànols i annexos, signat pel/per la tècnic/a corresponent.
- Pressupost d'execució de les obres.
- Certificat col·legial del/de la tècnic/a, en cas de presentar el projecte sense visar.
- Full de l'assumeix del/de la tècnic/a corresponent
- Full de l'assumeix de la permanència a l'obra, en cas d'enderroc.
- Estudi de gestió de residus, si es generen residus.
- Plànol de serveis afectats.
- Estudi o estudi bàsic de seguretat i salut, en cas d'obres.
- Certificat de línies elèctriques signat per l'arquitecte/a autor/a del projecte.
- Justificant de sol·licitud del certificat d'alineacions i rasants, si la finca no s'ajusta a les alineacions oficials.
- Document justificatiu del compliment de l'article 128 de les OME, si escau.
- Document d'inscripció al RERA del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Pla de treball genèric o específic del constructor en cas de manipulació d'amiant.
- Altres (en els casos que determini l'Ajuntament).

TIPUS C

- Model normalitzat de sol·licitud de llicència urbanística d'obres.
- Pressupost d'execució.
- Dades identificatives de la persona interessada (DNI, NIE, NIF, CIF o passaport) o bé dades i autorització de la persona que la representi.
- Full de l'assumeix del/de la tècnic/a director/a visat pel col·legi professional.
- Certificat de la instal·lació i funcionament correctes de la grua torre, signat pel/per la tècnic/a i visat pel col·legi professional.
- Fotografies de l'àmbit de l'obra i de l'entorn.
- Plànol, signat pel/per la tècnic/a corresponent, d'ubicació de la grua torre, amb indicació de la seva altura màxima i la posició del contrapès així com de l'altura de les edificacions i de les instal·lacions existents a l'àrea que s'ocupa. Si s'ha d'instal·lar fora de la parcel·la, s'ha d'indicar l'espai màxim que ocuparà la base de suport.
- Certificat d'avaluació de riscos.
- Certificació del/de la tècnic/a director/a de les obres que acrediti la no-afectació de l'obra sol·licitada per cap línia elèctrica, d'acord amb la normativa vigent.
- Certificat, per a la tramitació de la llicència, d'inspecció de grua desmuntada i compliment de les condicions per ser muntada, expedit per una entitat d'inspecció i control (EIC).
- Còpia de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (300.000 €) derivada del funcionament de la grua, amb indicació de l'emplaçament de l'obra.
- Declaració de responsabilitat de l'empresa que instal·la la grua torre en què s'acrediti que els elements de la grua es troben en un estat perfecte i en què s'assumeixi que se'n fa responsable de la instal·lació. S'hi ha

de fer constar les càrregues màximes en les seves posicions més desfavorables que pot transportar la grua en els diferents supòsits d'utilització que es prevegin.

Full d'acceptació de residus per part del gestor autoritzat i justificant d'haver efectuat el dipòsit de la garantia a favor d'aquest gestor.

Autorització d'altres administracions (quan es tracti d'obres dins de l'àmbit de protecció de rieres, carreteres, vies de tren o del Parc Agrari).

TIPUS D

Documentació tècnica que inclogui: memòria, justificació de la normativa aplicable, plànols i annexos.

Pressupost de l'obra.

Full d'acceptació de residus per part del gestor autoritzat i justificant d'haver efectuat el dipòsit de la garantia a favor d'aquest gestor. Aquest document es pot substituir per una declaració responsable signada per la persona sol·licitant en què es compromet a aportar, juntament amb el certificat final d'obra, l'acreditació de la gestió dels residus generats que li facilitarà el centre gestor de residus o la deixalleria.

OBSERVACIONS

1. Si calen tancaments amb ocupació de la via pública, cal fer-ne la tramitació (amb plànols que indiquin l'espai que s'ha d'ocupar i el temps previst d'ocupació). L'import de la taxa es determina a l'Ordenança fiscal núm. 10

2. Si cal llicència per a la instal·lació de grua, s'ha de tramitar la llicència d'obres menors corresponent. Les taxes s'estipulen a les ordenances fiscals municipals.

SOL·LICITO:

Que se'm concedeixi la llicència urbanística preceptiva d'acord amb les dades consignades en aquest document i al projecte adjunt.

Signatura de la persona sol·licitant o representant

Signatura del/de la tècnic/a director/a de l'obra

Signatura del/de la representant de l'empresa constructora

Sant Vicenç dels Horts, _____ de/d' _____ de _____

Informació sobre el tractament de dades personals

En compliment del dispostat en el RGPD, de 27 d'abril de 2016, i la LOPDGDD 3/2018, de 5 de desembre, se l'informa que les dades facilitades seran tractades per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts amb NIF P0826300F situat en Plaça de la Vila, 1, 08620 Sant Vicenç dels Horts, amb telèfon 936561551, adreça de correu-e ajuntament@svh.cat i del delegat de protecció de dades dpd@svh.cat. Les seves dades seran tractades amb la finalitat de gestionar aquesta sol·licitud. Les dades personals proporcionades es conservaran durant el temps necessari per complir les obligacions legals d'acord a la normativa vigent en cada moment. La base legal per al tractament de les seves dades és l'exercici dels poders públics. Les dades es comunicaran a les administracions públiques amb competència en la matèria i als tercers que prestin serveis auxiliars i necessaris amb relació a la finalitat del tractament. Se l'informa que pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, limitació, portabilitat i oposició. Podeu obtenir més informació sobre els seus drets tot acudint a la pàgina web de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades <https://apdcat.gencat.cat>, així com presentar una reclamació davant aquest organisme si ho considera oportú, o posar-se en contacte amb el delegat en dpd@svh.cat

ANNEX 1. Classificació de les obres TIPUS A

- Obres de construcció i d'edificació de nova planta, i d'ampliació.
- Obres de reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents amb afectació a l'estructura.
- Autorització d'obres i usos de manera provisional, d'acord amb el que estableix la Llei d'urbanisme.
- Elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- Canvi d'ús dels edificis i construccions a habitatge.
- Totes les obres no previstes expressament en els punts anteriors, però assimilables quant a entitat i naturalesa.

TIPUS B

- Moviment de terres que alterin en més d'1 metre la cota natural del terreny.
- Cales d'exploració en qualsevol classe de sòl de domini públic i derivades d'altres tràmits de llicències urbanístiques.
- Obres de tancament de solars i construcció de murs amb contenció de terres i/o afectació de vials.
- Obres de rehabilitació i reparació de murs de contenció de terres.
- Obres de reforma, modificació i rehabilitació de construccions i instal·lacions ja existents amb modificació de la distribució i sense afectació a l'estructura.
- Obres de reforma, modificació i rehabilitació de façanes, cobertes, terrats, patis interiors i envans pluvials.
- Obres de reforma i rehabilitació d'habitatges i locals que n'afecten l'estructura i la distribució.
- Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores i muntacàrregues en una edificació ja existent.
- Instal·lació de xarxes de servei o modificació d'aquestes per companyies.
- Obertura, pavimentació, modificació i manteniment de camins rurals.
- Instal·lació de casetes prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents, sense ús d'habitatge.
- Instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- Construcció de piscines.
- Demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte quan és canvi a habitatge.
- Treballs que impliquin la manipulació d'amiant o de materials que continguin amiant.
- Totes les obres no previstes expressament en els punts anteriors, però assimilables quant a entitat i naturalesa.

TIPUS C

- Instal·lació de grues torre.

TIPUS D

- Modificació de guals.