

Expedient: G0702017000003
HABITATGE SOCIAL

PROCÉS DE CONSULTA CIUTADANA PER A L'ELABORACIÓ D'UN REGLAMENT MUNICIPAL D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES PER EMERGÈNCIES ECONÒMIQUES I SOCIALS DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Primer: L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts té la voluntat de procedir a l'elaboració d'un Reglament Municipal que reguli l'adjudicació d'habitatges per emergències econòmiques i socials.

L'article 47 de la Constitució espanyola determina que tots els espanyols i espanyoles tenen dret a un habitatge digne i que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

En el mateix sentit, l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya proclama els drets en l'àmbit de l'habitatge i el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes a l'article 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007 del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

En matèria d'habitatge conflueixen diferents regulacions normatives sectorials, i des de fa molt de temps els poders públics estan establint polítiques per tal de promoure la construcció d'habitatges assequibles per als segments menys afavorits i per evitar l'exclusió social.

En aquest sentit, el Decret 75/2014, del 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, recull en els seus articles 73 i següents la regulació de les mesures de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials.

D'altra banda, la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica, estableix que les administracions públiques han de garantir en qualsevol cas el real·lotjament adequat de les persones i unitats familiars en risc d'exclusió residencial que estiguin en procés de ser desnonades del seu habitatge habitual i la Llei 4/2016, de 23 de desembre, estableix mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.

Segon: D'acord amb el que estableix l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques, s'obre un període de consulta pública a través de la web municipal, respecte dels punts següents:

1. ANTECEDENTS I PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB EL REGLAMENT

El Departament de Serveis Socials té com a prioritat el benestar de la població de Sant Vicenç dels Horts en general.



L'impacte de la crisi sobre les economies familiars fa que hi hagi un sector de la població que té dificultats per accedir a un habitatge de lloguer, motiu pel qual l'Ajuntament s'ha anat dotant d'alguns habitatges per tal de fer front a situacions sobrevingudes fruit d'emergències econòmiques i socials.

2. NECESSITAT I OPORTUNITAT D'UN REGLAMENT MUNICIPAL EN AQUEST ÀMBIT

Aquest Reglament té per objecte incorporar les previsions contingudes en el nou marc legal, harmonitzant l'articulat vigent, així com la definició de les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge, els requisits que han de reunir les persones sol·licitants, els criteris de valoració de les sol·licituds perquè se'ls adjudiqui un habitatge públic o un habitatge gestionat en el marc d'un programa públic, i el procediment d'adjudicació, així com també establir el règim organitzatiu i de funcionament de la Mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges.

3. OBJECTIUS BÀSICS D'AQUEST REGLAMENT

1. Definir les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge a les quals es preten donar cobertura.
2. Definir el fons d'habitatges socials, el seu règim d'adjudicació i el règim econòmic, i el concepte d'acord social, com a element de subscripció obligatori per a les persones adjudicatàries.
3. Definir els requisits que han de complir les persones sol·licitants d'un habitatge d'emergència social per pèrdua d'habitatge i la documentació que hauran d'aportar per acreditar la situació exposada. Igualment, es detallen les causes de pèrdua d'habitatge que, a criteri de la Mesa de valoració, es consideren imputables a les persones sol·licitants.
4. Regular la tramitació de les sol·licituds.
5. Definir la composició i funcions de la mesa de valoració per a l'adjudicació d'habitatges per emergència social.
6. Establir els criteris de prioritització de la Mesa en la valoració de la sol·licitud, amb una prioritització derivada de la situació econòmica de les persones sol·licitants així com d'altres criteris de prioritització general.
7. Establir el procediment d'adjudicació d'un habitatge, si s'escau, i el seguiment posterior.
8. Descriure les resolucions de la Mesa de valoració i el règim de recursos aplicable.
9. Regular el procediment sancionador.
10. Regular la protecció de dades personals.
11. Establir l'entrada en vigor del Reglament.
12. Establir les obligacions que assumeixen les persones adjudicatàries d'un habitatge per emergència.
13. Definir el barem de puntuació dels sol·licitants d'habitatge del fons d'habitatges socials.

4. SOLUCIONS ALTERNATIVES

El debat s'ha de centrar en el Reglament proposat, que és molt concret.