

MEMÒRIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA , A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

ÍNDEX MEMÒRIA VALORADA

DOCUMENT NÚM. 1	MEMÒRIA
DOCUMENT NÚM. 2	AMIDAMENTS-PRESSUPOST
DOCUMENT NÚM. 3	FOTOGRAFIES
DOCUMENT NÚM. 4	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
DOCUMENT NÚM. 5	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

MEMÒRIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA , A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

MEMÒRIA

SANT VICENÇ DELS HORTS, 25 DE MAIG DE 2020

1.MEMÒRIA

1.1 ÀMBIT I OBJECTE DE LA MEMÒRIA

1.1.1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DE LA MEMORIA VALORADA

Títol de la memòria: Memòria valorada de la reforma dels vestuaris d'homes, substitució de tancaments existents de fusta per tancaments d'alumini, instal·lacions i reparació de diverses filtracions de la coberta, a l'edifici de la Policia local de Sant Vicenç dels horts, la masia de Can Sala.

Objecte de l'encàrrec: Reforma interior sense intervenció en l'estructura. Policia local.

Emplaçament: Can Sala. Carrer Europa.

Referència cadastral: 7041616DF1874A0001PQ

1.1.2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor: Nom: Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts
CIF: X2016001641
Adreça: Plaça de la Vila 1
Telèfon: 93 656 15 51

Direcció del projecte: La direcció del projecte estarà a càrrec dels Serveis Tècnics del Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

1.2 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1 INFORMACIÓ PRÈVIA

L'edifici en qüestió, anomenat Can Sala, és una antiga casa pairal dels horts propers. La titularitat pública del immoble ha donat l'ús a les dependències de la policia local de Sant Vicenç dels Horts que, de forma provisional, tracten de complir les seves funcions.

L'edifici ha sofert diverses intervencions puntuals per tal de rehabilitar-lo, però encara presenta diversos punts crítics que s'han de resoldre com son: les humitats en diversos punts de la coberta, així com la pròpia estanqueïtat de l'edifici.

1.2.2 OBJECTIUS I PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

L'objectiu de la memòria, es la reforma dels vestuaris d'homes dels agents de policia local, ubicats a la planta primera de l'edifici en qüestió. Des de fa uns mesos han augmentat el número d'agents de policia, lo que fa necessària l'ampliació dels vestuaris d'homes per poder canviar-se i guardar els efectes personals amb una certa comoditat.

Referent a les instal·lacions, es reubicarà el split existent en la sala polivalent tal on es situa en el plànol, i es preveu també la instal·lació d'un altre split en el vestuari d'homes ampliat, per donar un confort al nou espai. Referent a les il·luminaries, aquestes s'adaptaran als nous espais i s'instal·laran detectors de presència.

L'estanqueïtat de l'edifici es molt precària degut a l'existència de tancaments encara originaris del propi edifici, aquests tancaments, els més deteriorats, es substituiran per tancaments d'alumini de les mateixes característiques que els existents, però sense persianes.

També hi ha problemes de filtracions d'aigua de pluja de la coberta, en diversos punts. L'objectiu principal és la identificació, proposta de reparació i valoració dels efectes produïts per les deficiències en la impermeabilització bàsicament de la coberta.

S'inclou a la memòria fer una actuació puntual a la planta baixa, en el paviment del taulell de la recepció, que es troba molt deteriorat en punts concrets. Aquesta actuació consistirà en el repicat de paviment lliscat en mal estat, fins poder donar el major espessor possible, per tal de garantir la seva durabilitat. S'aplicarà de pont d'unió i d'una capa d'un morter autonivellant de màxima resistència i s'acabarà amb pintura tipus epoxi, similar a la existent.

La principal actuació consisteix tal com s'ha explicat, en l'enderroc del tàbic ubicat a la planta primera, que separa el vestuari d'homes i la sala polivalent, aquest tàbic es desplaçarà uns 2.20 m. per tal de donar més espai a dins del vestuari i poder encabir més agents simultàniament.

A la zona del vestuari d'homes, on està ubicat el tàbic, es preveu l'enderroc de la zona de l'actual sostre, a l'igual que el sostre corresponent a la zona de la sala polivalent on s'ha de construir el tàbic nou i posteriorment s'haurà de col·locar un altra de nou fet amb pladur.

1.2.3 COMPLIMENT DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA

L'obra principal és al interior del edifici sense cap afectació estructural.

Referent al Codi Tècnic, les solucions adoptades en aquesta memòria tècnica tenen com a objectiu que les intervencions dotin al parc de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

També el compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación".

1.2.4 TRAMITACIÓ (REGLAMENT D'OBRES I SERVEIS (ROAS))

Article 34. Obres de reparacions menors

Per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.

Article 35. Obres de conservació i manteniment

1. Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

2. Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

Article 37. Procediment

1. La tramitació dels projectes d'obres locals ordinàries s'ha d'ajustar al procediment següent:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

2. La informació pública del projecte és de trenta dies com a mínim, durant els quals es pot examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Simultàniament, s'ha de sotmetre a informe o autorització d'altres administracions, només quan així ho exigeixi la legislació sectorial, segons el tipus d'obra de què es tracti, i s'ha de notificar individualment a les persones directament afectades que figurin en la relació a què es refereix l'article 31 d'aquest Reglament.

3. Els plànols i documents sotmesos al tràmit d'informació pública són diligenciats pel secretari de la corporació, i hi ha de constar que han estat aprovats inicialment per aquesta.

4. En la tramitació dels projectes en la qual hagi d'intervenir una altra administració, perquè així ho exigeixi la legislació sectorial, s'han de complir els tràmits que aquesta legislació imposi. La no emissió dels informes dins dels terminis concedits donarà lloc al seguiment de les actuacions, sempre que no siguin determinants per a l'aprovació del projecte.

5. El termini per a l'aprovació definitiva del projecte és de sis mesos a comptar de l'aprovació inicial.

La manca de resolució dins aquest termini comporta la caducitat del procediment i l'arxiu de les actuacions dins els trenta dies següents a l'acabament d'aquell.

6. Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

1.3 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.3.1 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

Les actuacions de l'obra es concentren a la planta 1

1. –Estructura

No s'actua en la estructura del edifici.

2. –Tancaments i divisòries

Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema "KNAUF" o similar, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa) aïllament acústic mitjançant plafó semirígid de llana mineral, gruix 40 mm, i 30 kg / m³ en l'ànima. Inclòs banda acústica; cargols per a la fixació de

les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades, i punts singulars, reforços de fusta i les ajudes de paleta per a instal·lacions.

3. –Revestiments.

Formació d'arestes i racons en encontre entre parets i entre parets i sostres, amb guix YG, acabat lliscat amb escaiola E -30.

Subministrament i col·locació d'enrajolat a la nova paret de pladur, amb rajola similar a l'existent, 20x20 cm color blanc mate.

4. –Paviments

Només caldrà solucionar els paviments de dintre del vestuaris d'homes, que s'haurà de col·locar un paviment de rajoles de gres porcellànic de 33x33 cm similar a l'existent, al igual que el sòcol.

També s'haurà de fer una petita actuació puntual a la planta baixa, en paviment de la zona del taulell recepció.

5. –Serralleria

No s'actua.

6. –Fusteria d'alumini.

L'alumini a col·locar es d'acabat anoditzat, color tipus Champagne lija repulido(segons ral anoditzat, comprovació en obra) i amb segell qualitat, i vidre tipus climalit 6/8/4 amb trencament de pont tèrmic.

7. –Instal·lacions

S'anul·len les instal·lacions existents en el tabica enderrocar i fals sostre en cas que sigui necessari.

Es col·loca algun endolls mes tal com indica el plànol.

Es reubicarà el split existent en la sala polivalent, i es preveu també la instal·lació d'un altre split en el vestuari ampliat, per donar un confort al nou espai. Referent a les il·luminaries, aquestes s'adaptaran als nous espais i s'instal·laran detectors de presència.

Es complirà amb el reglament de baixa tensió. La instal·lació serà encastada mitjançant tubs corrugats. Els conductors seran de coure unipolar amb les seccions prescrites per la companyia subministradora.

8. –Pintura

La pintura interior de la zona afectada per les obres serà plàstica, textura llisa, amb etiquetatge ecològic, amb aplicació plana de dues mans i una de preparació, de color a escollir per la direcció facultativa.

NOTES

Els materials d'acabat aquí especificats són susceptibles de canvi, segons el bon criteri de la direcció facultativa de les obres, sense que això comporti una variació significativa de la qualitat global de l'obra.

El Contractista està obligat a presentar mostres de tots els materials d'acabat i a demanar-ne el vist i plau de la direcció facultativa de les obres, abans de col·locar-los. Els productes emprats disposaran del marcatge CE segons la directiva de productes de la construcció 89/106/CEE traspasada pel RD 1630/92 i RD 1329/95 art. 5.2.1

1.3.2 SUPERFÍCIES

Planta Primera

Dedicada als despatxos de mobilitat i protecció civil i a funcions de servei intern amb els següents usos i superfícies afectades.

<u>Espais</u>	<u>Superfícies</u>
• Despatx mobilitat i protecció civil	28.05 m ²
• Vestuari per a 31 homes	19.82 m ²
• Vestuari dones	12.18 m ²
• Vestuari petit	5.00 m ²
• <u>Espais</u>	<u>Superfícies</u>
• Sala polivalent	19.82 m ²
• Menjador - cuina	15.49 m ²

1.3.3 TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini màxim d'execució de les obres previst és de un (1) mes.

1.3.4 DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA I CONDICIONANTS

Les despeses del Control de qualitat fins al 1% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal i altres despeses necessàries per a complimentar la Normativa sobre Seguretat i Higiene en el Treball que no siguin explícitament contemplades en el Pla de Seguretat i Higiene (inclosa la seva elaboració), aniran a càrrec del Contractista.

També aniran a càrrec del contractista les despeses necessàries per la implementació dels mitjans auxiliars i d'elevació necessaris per a la realització dels treballs. Igualment, el contractista es farà càrrec de les despeses originades pel transport de runes a abocador autoritzat, així com dels canons d'abocament.

Es considerarà que totes aquestes despeses quedaran incorporades dintre del preu de totes i cadascuna de les partides pressupostades.

En tot cas, cada dia en acabar les tasques derivades de les obres, s'haurà de deixar l'espai en les mateixes condicions d'ordre i neteja que es troben. S'exigirà un cap d'obra el 100% de les hores en que hi hagi gent treballant a les obres.

Els treballs que puguin afectar el normal funcionament de la resta de l'equipament es realitzaran fora d'horari de treball del personal, caps de setmana o festius. Les obres que s'estimin per la Direcció d'obra que s'han de realitzar en cap de setmana s'iniciaran el divendres a les 15:00h i quedaran finalitzats el dilluns abans de les 8:00h. Les despeses resultants d'aquest horari de treball específic, s'entendran compreses dins del pressupost.

És necessari per a la presentació d'ofertes, explicar el mètode d'execució empleat, planificació de l'execució per el bon funcionament del servei existent.

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat.

1.3.4 RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost d'execució material(PEM)	33.104,23 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC s/IVA)	39.394,04 €
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)	47.666,78 €

Sant Vicenç dels horts, a 25 de maig de 2020

M^a Teresa Vivó Bosch
arquitecte tècnic municipal


MEMÒRIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA, A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

AMIDAMENTS

SANT VICENÇ DELS HORTS, 25 DE MAIG DE 2020

Data: 25.05.2020


AMIDAMENTS
**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
 EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
 Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
<u>CAPÍTOL I.- Enderrocs i treballs Previs</u>					
01.01	UT	Acopi de mobiliari i materials varis en la mateixa planta Acopi de mobiliari i materials varis en la mateixa planta, per tal de poder executar els treballs, deixant sobre tot ,la zona a enderrocar de l'envà,totalment despejada.Tapar amb plàstic tot lo acopiat i col.locar un plàstic tipus cortina per tal de que el vestuari es pugui utilitzar, feines realitzades amb mitjans mecànics o manuals. PLANTA 1ª Sala polivalent PLANTA 1ª Vestuaris homes	1,00	522,90 €	522,90 €
01.02	M2	Enderroc de cel ras de plaques de pladur continuu Enderroc de cel ras de pladur continuu, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'enderrocarà longitudinalmet 0,50 m a cada costat del tàbic a enderrocar i a construir. S'intentarà conservar l'estructura metàl·lica de subjecció, per tal de refer el sostre amb pladur. PLANTA 1ª Sala polivalent: 4,20m,x1,00 m PLANTA 1ª Vestuaris homes:: 4,20m,x1,00 m	8,40	4,20 €	35,28 €
01.03	M2	Enderroc d'envà de pladur o ceràmic de 10 cm Enderroc d'envà de pladur o ceràmic, de 10 cm d'espesor, acabat amb una cara enrajolada i l'altre pintada, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. 4,20 (ample)mx2,64(alçada)m	11,09	30,75 €	341,07 €
			11,09		
01.04	UT	Arrencada de full de finestra de fusta de dos fulles Arrencada de full de finestra de fusta que dona al exterior,amb mitjans manuals,sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor PLANTA 1ª Despatx Mobilitat i protecció civil Finestra 1: F1:0,93 (ample)mx1,25(alçada)m	1,00	207,90 €	207,90 €

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS

**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**


REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
					
01.05	UT	<p>PLANTA BAIXA Despatx Cap de policia Finestra 1: F1:0,93 (ample)mx1,25(alçada)m</p> <p>Arrencada de full de balconera de fusta Arrencada de full de balconera de fusta que dona al exterior ,amb mitjans manuals,sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor</p> <p>PLANTA 1ª Despatx Mobilitat i protecció civil Balconera 1:B1: 1,12 (ample)mx2,41(alçada)m</p> <p>PLANTA 1ª Vestuaris dones Balconera 2:B2: 1,12 (ample)mx2,40(alçada)m</p> <p>PLANTA 1ª Vestuari petit Balconera 3:B3: 1,12 (ample)mx2,40(alçada)m</p>	1,00 3,00	231,00 €	693,00 €



Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS

ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICÍA LOCAL
Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
01.06	UT	<p>Arrencada de full de finestra de fusta de 4 fulles</p> <p>Arrencada de full de finestra de fusta que dona al exterior, inclòs caixa de persiana i persiana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, càrrega manual sobre camió o contenidor.</p> <p>PLANTA BAIXA Despatx espai comú</p> <p>Finestra 2: F2: 2,15(ample)mx2,15(alçada)m</p>	2,00	273,00 €	546,00 €
			1,00		
					
		<p>PLANTA BAIXA Despatx sots-cap/sargent</p> <p>Finestra 3: F3: 2,15(ample)mx2,15(alçada)m</p>	1,00		
01.07	M3	<p>Transport de residus a centre de reciclatge</p> <p>Transport de residus a centre de reciclatge, a monodipòsit, a abocador específic o a centre de recollida i transferència, amb contenidor.</p> <p>8,4x0,10</p> <p>11,09x0,10</p>	1,95	73,44 €	143,21 €
			0,84		
			1,11		
TOTAL CAPÍTOL I					2.489,36 €

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS
**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
 EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
 Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**


REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
CAPÍTOL II.- Ram paleta					
02.01	M2	Identificació i proposta de reparació de les filtracions al sostre Identificació, proposta de reparació i valoració de les filtracions d'aigua de pluja a l'interior de l'edifici, localitzades en varios punts del sostre de la planta 1ª. El sistema valorat es una un aplicació de membrana de poliuretà armada amb geotextil sobre la teulada , previ acondicionament de la superfície, i aplicació final d'una capa de vernís asfàltic de color vermell. Inclouen en aquesta partida el mitjans auxiliars necessaris per realitzar el treball. HUMITATS LOCALITADES PLANTA 1ª Despatx Mobilitat i protecció civil PLANTA 1ª Sala polivalent PLANTA 1ª Menjador	220,00	35,65 €	7.843,00 €
02.02	M2	Subministrament i muntatge d'envà senzill 12,5+12,5+48+12,5+12,5mm Subministrament i muntatge d'envà múltiple sistema "KNAUF" o similar, de 98 mm de gruix total, sobre banda acústica "KNAUF", col·locada en la base de l'envà, format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals) a cada costat del qual es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus Standard (A) en cada cara, de 12,5 mm d'espessor cada placa) aïllament acústic mitjançant plafó semirígid de llana mineral, gruix 40 mm, i 30 kg / m3 en l'ànima. Inclòs banda acústica; cargols per a la fixació de les plaques i pasta i cinta per al tractament de junts. El preu inclou la resolució de trobades, i punts singulars, reforços de fusta i les ajudes de paleta per a instal·lacions. 4,20 (ample)mx4,00(alçada)m	16,80	65,94 €	1.107,79 €
02.03	M2	Subministrament i muntatge de fals sostre de pladur continu suspès, Subministrament i muntatge de fals sostre de pladur continu suspès, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), llis, format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada. Totalment muntat i acabat per pintar. El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. PLANTA 1ª Sala polivalent: 4,20m,x1,00 m PLANTA 1ª Vestuaris homes: 4,20m,x1,00 m	16,80 8,40	50,40 €	423,36 €
02.04	M2	Subministrament i col·locació de paviment interior Subministrament i col·locació de paviment interior, de rajoles de gres porcellànic de 33x33 cm similar a l'existent, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C1 i rejuntat amb beurada CG1 del mateix color. Fins i tot p / p de neteja, comprovació de la superfície suport, replantejaments, talls, formació de junts perimetrals continus, d'amplada no menor de 5 mm, en els límits amb parets, pilars exempts i elevacions de nivell i, si s'escau, juntes de partició i juntes estructurals existents en el suport, eliminació del material sobrant de rejuntat i neteja final del paviment. 4,20 (ample)mx2,35(long.)m	9,90	58,80 €	582,12 €



PAVIMENT EXISTENT

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS
**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
 EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
 Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
02.05	MI	Subministrament i col.locació de sòcol ceràmic interior Subministrament i col.locació de sòcol interior de gres porcellànic , rebut amb adhesiu de ciment d'ús exclusiu per a interiors, C1 sense cap característica addicional, gris i rejuntat amb morter de juntes de ciment, CG1, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), amb la mateixa tonalitat de les peces. 4,20 m.(long.)	4,20	10,82 €	45,42 €
02.06	M2	Subministrament i col.locació d'enrajolat. Paret que dona al vestuari. Subministrament i col.locació d'enrajolat de parament vertical interior de pladur, a una alçària <=3 m ,amb rajola similar a l'existent,20x20 cm color blanc mate , rebut amb morter de ciment M-5, estès sobre tota la cara posterior de la peça i ajustat a punta de paleta, reomplint amb el mateix morter els buits que poguessin quedar. Inclús replanteig, talls, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final. 4,20 (ample)mx2,64(alçada)m 2,25 (ample)mx2,64(alçada)m 2,25 (ample)mx2,64(alçada)m	22,99 11,09 5,95 5,95	48,30 €	1.110,42 €
02.07	M2	Pintura plàstica en paraments verticals interiors Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, textura llisa, amb una capa segelladora i dues d'acabat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. PLANTA PIS Despatx Mobilitat i protecció civil : 20,65x2,65m. vestuari petit; 5,00x2,65 m. Sala polivalent:12,70x2,65m Menjador:14,50mx2,65m PLANTA BAIXA Despatx espai comú; 6,30x3,30m. Despatx sots-cap/sargent; 4,35x3,30m.	185,85 54,75 23,85 33,65 38,45 20,79 14,36	9,70 €	1.802,93 €
02.08	M2	Pintura plàstica en paraments horitzontals interiors Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica color a escollir, textura llisa, amb una capa segelladora i dues d'acabat. El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Despatx Mobilitat i protecció civil vestuari petit Sala polivalent Menjador Vestuaris homes	86,30 26,50 5,00 22,30 12,65 19,85	10,46 €	903,04 €
02.09	UT	Reparació puntual paviment taulell recepció PLANTA BAIXA Repicat de paviment lliscat en mal estat, fins poder donar el major espessor possible, per tal de garantir la seva durabilitat. Aplicació de pont d'unió i d'una capa d'un morter autonivellant de màxima resistència i acabat amb pintura tipus epoxi, similar a la existent.Med: 1,25 m2	1,00	211,68 €	211,68 €
					
02.10	UT	Neteja final, amb retirada de materials existents, fins i tot càrrega Neteja final, amb retirada de materials existents, fins i tot càrrega, descàrrega i transport a magatzem i / o abocador, deixant llest per al seu ús. La Neteja final inclueix una neteja fina de tota la planta, deixada preparada per entrà en ús.	1,00	278,25 €	278,25 €

TOTAL CAPÍTOL II
14.308,02 €

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS
**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
 EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
 Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
CAPÍTOL III.- Fusteria d'alumini					
03.01	UT	Fusteria interior d'alumini, finestra practicable de 2 fulles Subministrament i col·locació de 1 finestra d'alumini, composta de 2 fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, amb tapajunts, acabat anoditzat, color tipus Champagne lija repulido (segons ral anoditzat, comprovació en obra) i amb segell qualitat, vidre tipus climalit 6/8/4 amb trencament de pont tèrmic (vidre inclòs en la medicació), sense bastiment de base (s'utilitzarà l'existent) i sense persiana. Inclòs patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). PLANTA 1ª Despatx caporals i sergents Finestra 1: F1 : 0,93 (ample) x 1,25 (alçada) m	1,00	1.234,20 €	1.234,20 €
03.02	UT	Fusteria interior d'alumini, balconera practicable de 2 fulles Subministrament i col·locació de 1 balconera d'alumini, composta de 2 fulles practicables, amb obertura cap a l'interior, amb tapajunts, acabat anoditzat, color tipus Champagne lija repulido (segons ral anoditzat, comprovació en obra) i amb segell qualitat, amb vidre tipus climalit 6/8/4 amb trencament de pont tèrmic (vidre inclòs en la medicació), sense bastiment de base (s'utilitzarà l'existent) i sense persiana. Inclòs patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). PLANTA 1ª Despatx caporals i sergents Balconera 1: B1 : 1,12 (ample) x 2,41 (alçada) m PLANTA 1ª Vestuaris dones Balconera 2: B2 : 1,12 (ample) x 2,40 (alçada) m PLANTA 1ª Vestuari petit Balconera 3: B3 : 1,12 (ample) x 2,40 (alçada) m	3,00	1.933,92 €	5.801,76 €



ALUMINI EXISTET

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS
**ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.
 EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL
 Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts**

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
03.03	UT	Fusteria interior d'alumini, finestra oscilobatent de 3 fulles Subministrament i col·locació de finestra d'alumini, composta de 3 fulles oscilobatents, amb obertura cap a l'interior, amb tapajunts, acabat anoditzat, color tipus Champagne lija repulido (segons ral anoditzat, comprovació en obra) i amb segell qualitat, amb vidre tipus climalit 6/8/4 amb trencament de pont tèrmic (vidre inclòs en la medicació), sense bastiment de base (s'utilitzarà l'existent) i sense persiana. Inclòs patilles d'ancoratge per a la fixació de la fusteria, silicona per a segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Totalment muntada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu). PLANTA BAIXA Despatx espai comú Finestra 2: F2: 2,15(ample)mx2,15(alçada)m PLANTA BAIXA Despatx sots-cap/sargent Finestra 3: F3: 2,15(ample)mx2,15(alçada)m	2,00	2.346,00 €	4.692,00 €
TOTAL CAPÍTOL III					11.727,96 €
CAPÍTOL IV.- Instal·lacions					
04.01	UT	Desmuntatge de les instal·lacions existents aprofitables Desmuntatge de les instal·lacions existents en el tàbic a enderrocar i fals sostre, per reaprofitament; split per ubicar-la segons plànol, en el nou espai que es crea, i downlight. El projecte i la pantalla la desmuntarà la Brigada de l'Ajuntament.	1,00	827,40 €	827,40 €
04.02	UT	Adaptacions de les instal·lacions del split Muntatge de split ubicat en el nou espai, en l'antiga sala polivalent, segons plànol.	1,00	676,50 €	676,50 €
04.03	UT	Split vestuaris homes Subministre i col·locació d'equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V / 50Hz), potència frigorífica nominal 2,5 kW, format per una unitat interior i una unitat exterior de 595x780x290 mm. Fins i tot elements antivibratori i suports de paret per a suport de la unitat exterior i elements per a suspensió de sostre per a la unitat interior	1,00	1.890,00 €	1.890,00 €
04.04	UT	Adaptacions de les instal·lacions a la nova distribució Revisió d'enceses de downlight segons nova distribució, reubicació d'aguns, inclòs subministre, tant en l'antiga sala polivalent com en el vestuaris d'homes. Aquesta partida Inclou subministre i col·locació de detectors de presència en el vestuaris d'homes.	1,00	707,25 €	707,25 €
TOTAL CAPÍTOL III					4.101,15 €
CAPÍTOL V.- Seguretat i Salut					
05.01	PA	Redacció Pla de Seguretat i Salut	1,00	288,75 €	288,75 €
05.02	PA	Treballs de Seguretat i Salut a l'obra Treballs per aconseguir la seguretat i salut a l'obra segons el pla aprovat per la direcció Facultativa.	1,00	189,00 €	189,00 €
TOTAL CAPÍTOL V					477,75 €

RESUM PRESSUPOST

CAPÍTOL I.- Enderrocs i treballs Previs	2.489,36 €
CAPÍTOL II.- Ram paleta	14.308,02 €
CAPÍTOL III.- Fusteria d'alumini	11.727,96 €
CAPÍTOL IV.- Instal·lacions	4.101,15 €
CAPÍTOL V.- Seguretat i Salut	477,75 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	33.104,23 €

Data: 25.05.2020

AMIDAMENTS

ACONDICIONAMENT VESTUARIS HOMES I VARIS. PLANTA PIS.

EDIFICI DE LA MASIA CAN SALA. PREFECTURA DE LA POLICIA LOCAL

Carrer Serral 114 Sant Vicenç Dels Horts

REF	UT	DESCRIPCIÓ	AMID.	PREU	TOTAL
-----	----	------------	-------	------	-------

PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE

TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL.....	33.104,23 €
13.00% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 33.104,23€.....	4.303,55 €
6.00% DESPESES GENERALS SOBRE 33.104,23€.....	1.986,25 €
SUBTOTAL	39.394,04 €
21% IVA SOBRE 39.394,04€.....	8.272,75 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	47.666,78 €

MEMÒRIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA , A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

FOTOGRAFIES

SANT VICENÇ DELS HORTS, 25 DE MAIG DE 2020



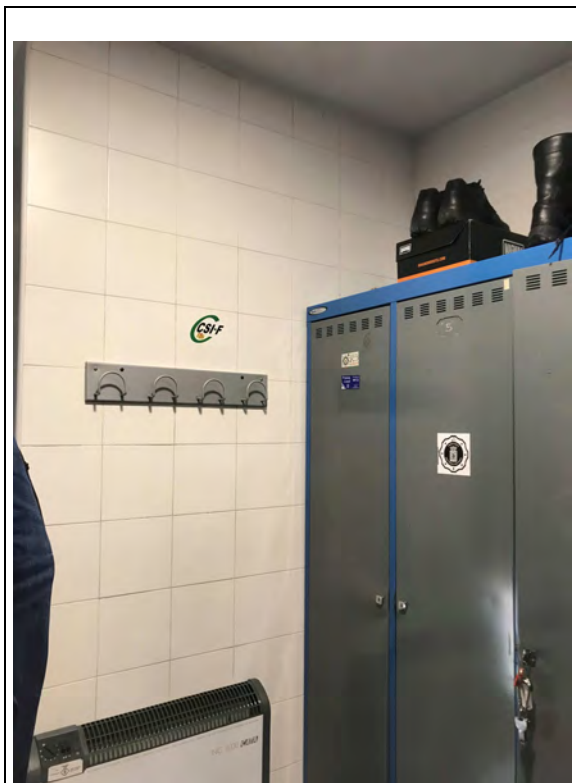
Finestra a substituir F1.Planta primera.
Despatx mobilitat i protecció civil



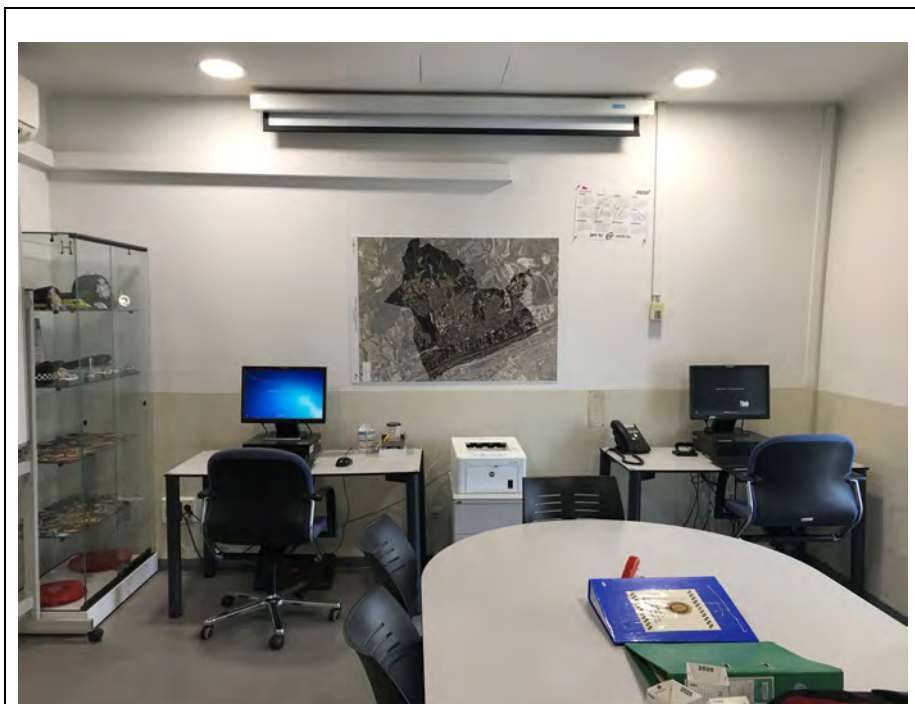
Balconera a substituir B1.Planta primera.
Despatx mobilitat i protecció civil



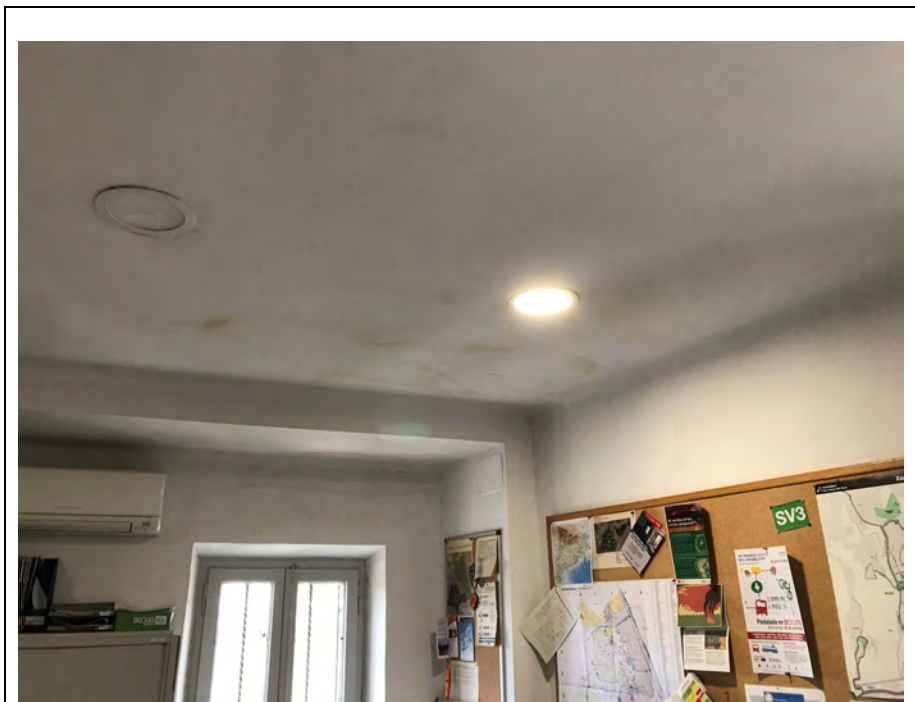
Balconera a substituir B2.Planta primera.
Vestuaris dones



Tàbic a enderrocar planta primera. Vista desde vestuaris homes



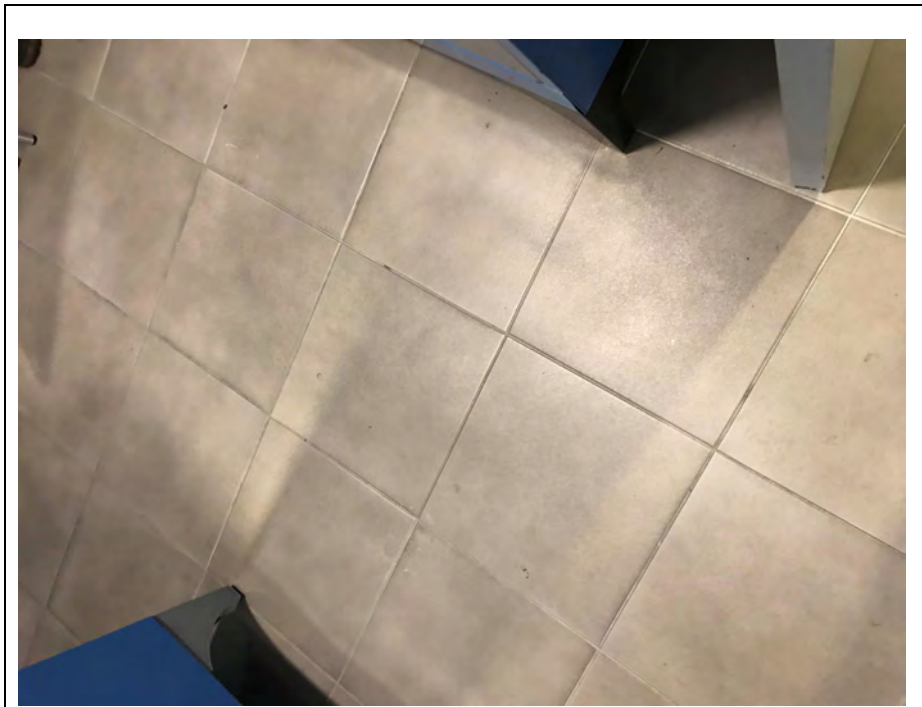
Tàbic a enderrocar planta primera. Vista desde sala polivalent



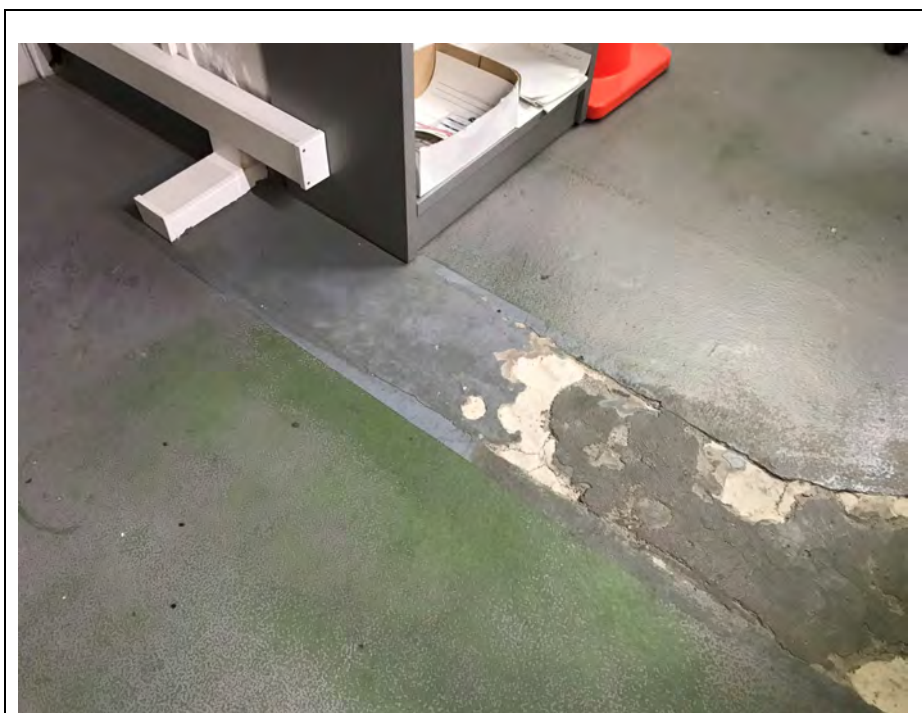
Humitats sastre Despatx mobilitat i protecció civil. Planta primera.



Humitats sastre Despatx mobilitat i protecció civil. Planta primera.



Paviment existent en vestuaris d'homes. Planta primera.



Paviment a reparar. Planta baixa.

MEMORIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA , A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

SANT VICENÇ DELS HORTS, 25 DE MAIG DE 2020

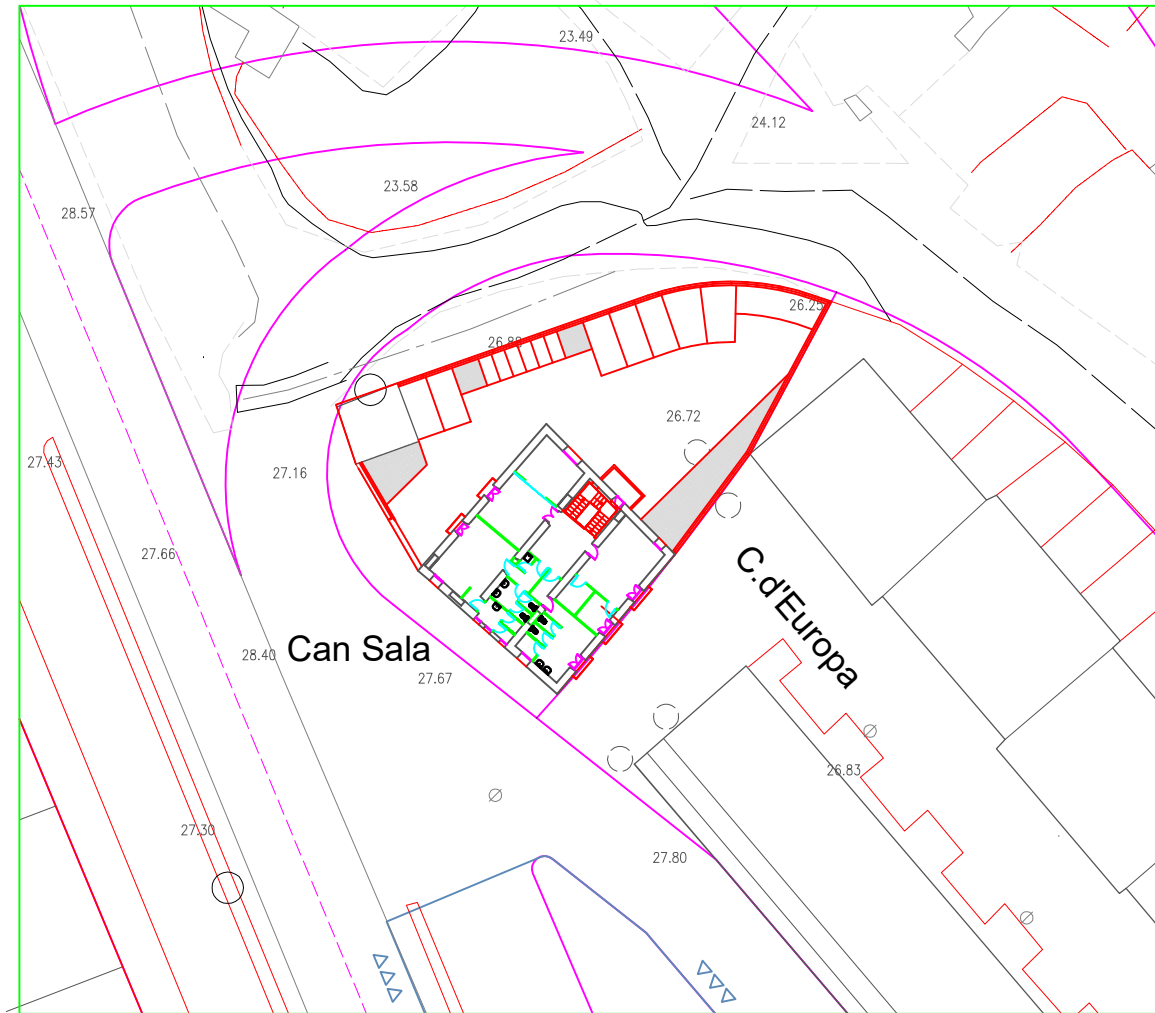
ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA


DOCUMENT NÚM. 1 EMPLAÇAMENT

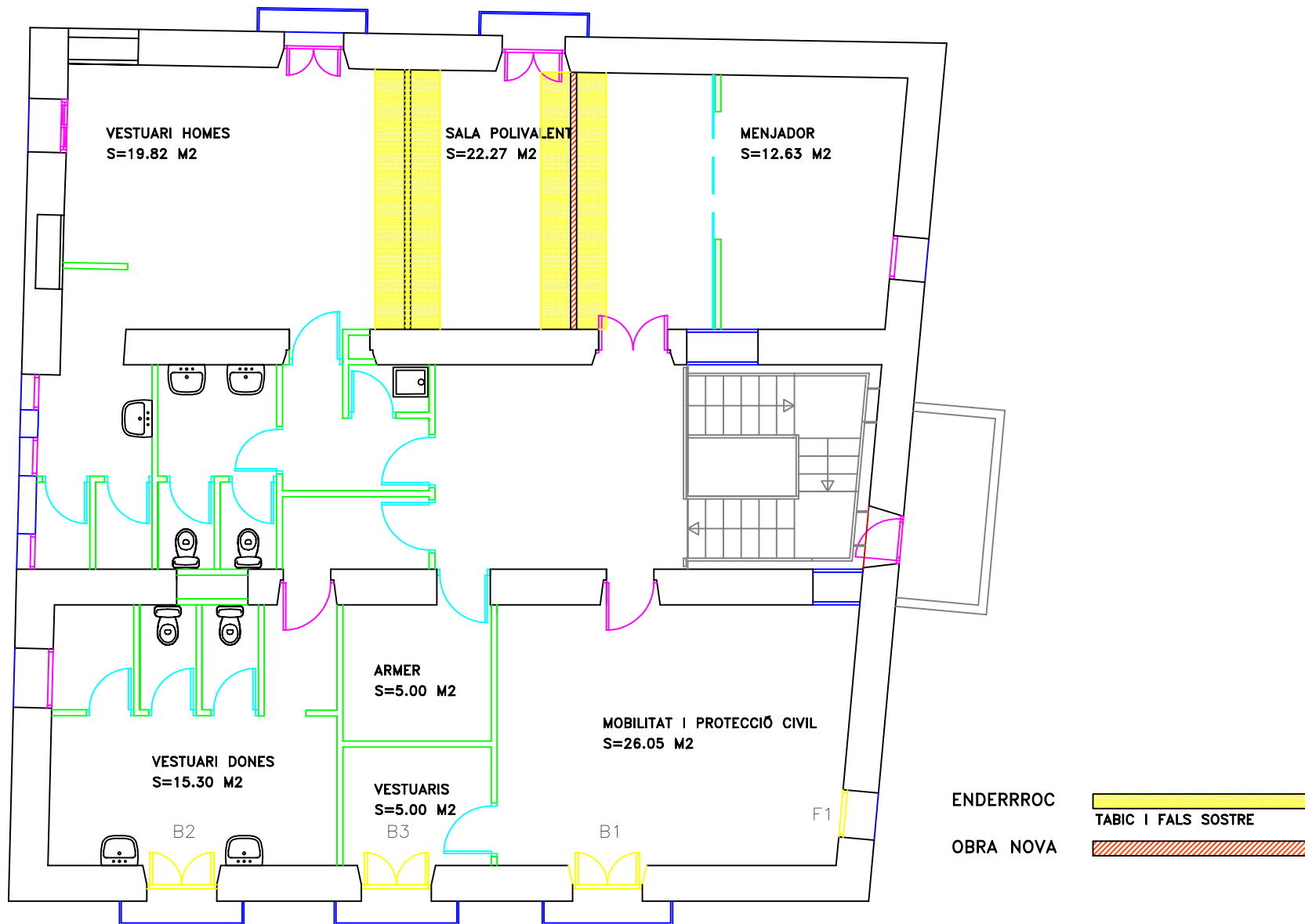
DOCUMENT NÚM. 2 REFORMA-OBRA NOVA PLANTA 1^a

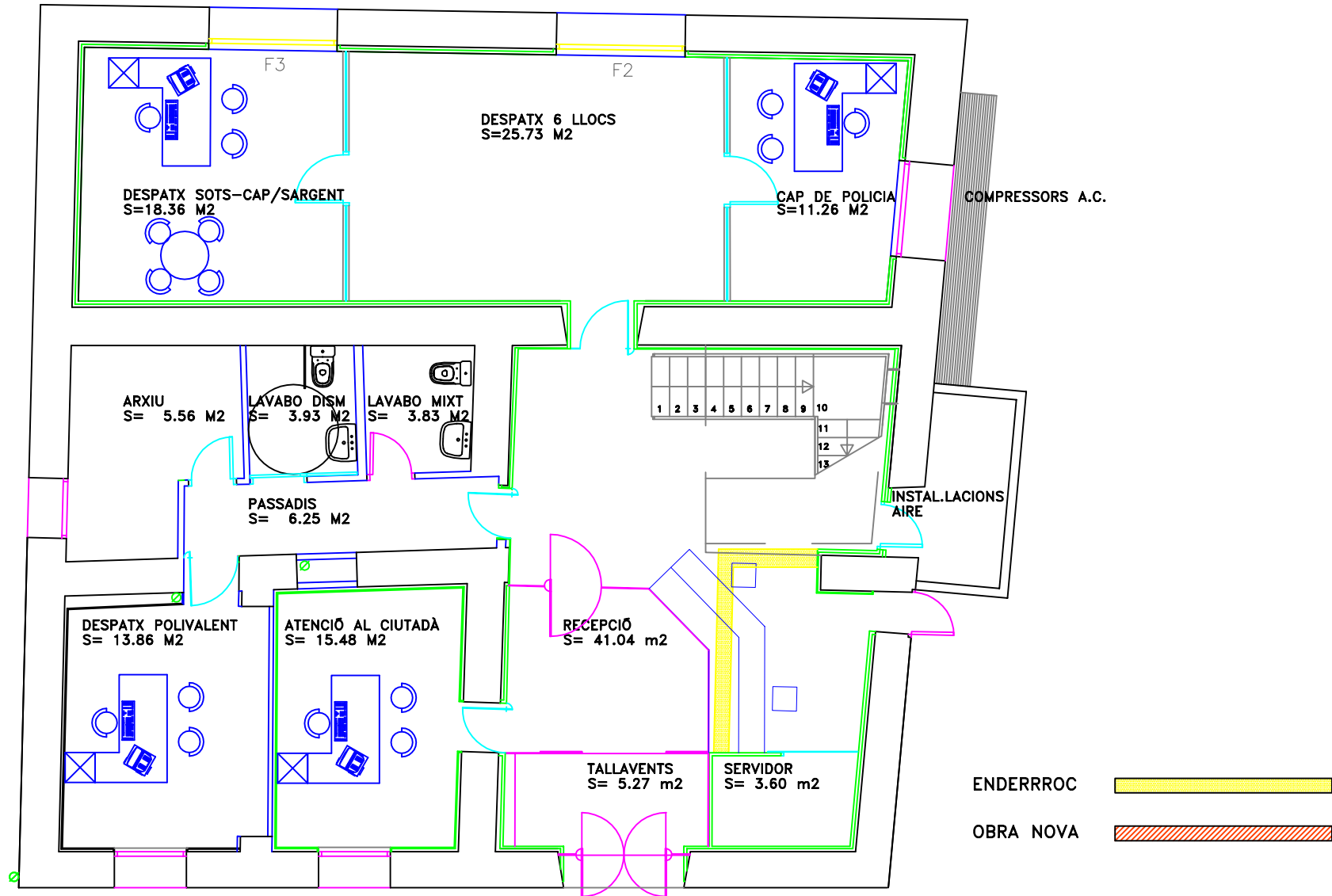
DOCUMENT NÚM. 3 REFORMA-OBRA NOVA PLANTA BAIXA

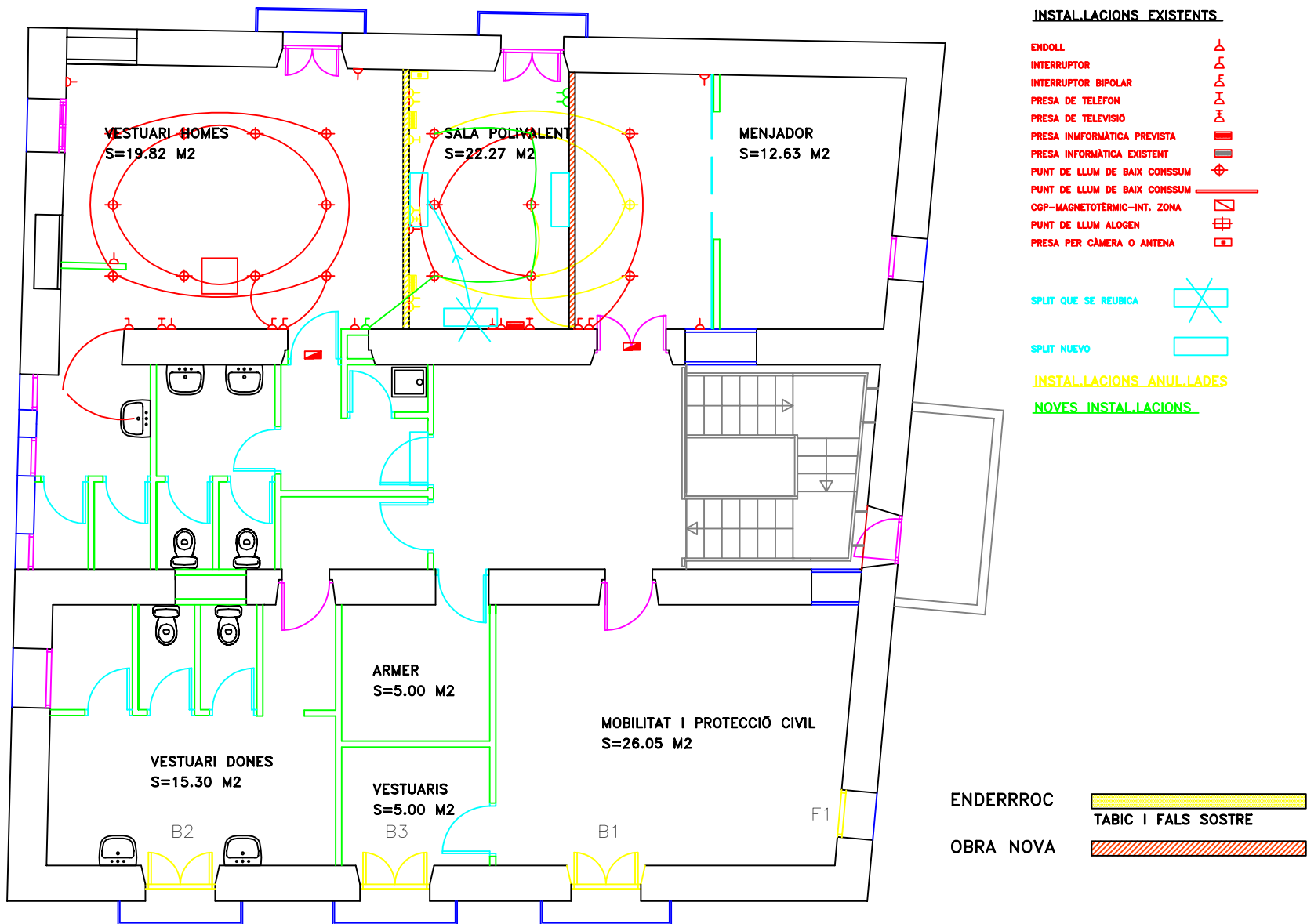
DOCUMENT NÚM. 4 REFORMA-OBRA NOVA PLANTA 1^a
INSTAL.LACIONS



 AJUNTAMENT Sant Vicenç dels Horts	NOM DEL PLÀNOL	DATA	PLÀNOL n°
	EMPLAÇAMENT	MAIG -2020	1
		NÚM EXP.	







MEMORIA VALORADA DE REFORMA DELS VESTUARIS D'HOMES, SUBSTITUCIÓ DE TANCAMENTS PER ALUMINI, INSTAL·LACIONS I REPARACIÓ DE FILTRACIONS DE LA COBERTA , A L'EDIFICI DE LA POLICIA LOCAL, LA MASIA DE CAN SALA.

ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

SANT VICENÇ DELS HORTS, 25 DE MAIG DE 2020

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, EBSS

DADES DE L'OBRA

TIPUS D'OBRA: Reforma dels vestuaris d'homes, substitució de tancaments per alumini, instal·lacions i reparació de filtracions de la coberta, a l'edifici de la Policia local de Sant Vicenç dels horts, la masia de Can Sala.

EMPLAÇAMENT: Can Sala. Carrer Europa.
08620 SANT VICENÇ DELS HORTS

PROMOTORS: Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

ARQUITECTE/S AUTOR/S DEL PROJECTE D'EXECUCIÓ: M^a Teresa Vivó Bosch

TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT: M^a Teresa Vivó Bosch

COMPLIMENT DEL RD 1627/97 DE 24 D'OCTUBRE SOBRE DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.

Tanmateix es recorda que, segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avis a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex III del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è)

MEMÒRIA:

1. INTRODUCCIÓ:

En la redacció d'aquest estudi s'ha tingut en compte la legislació en matèria de seguretat relacionada en la segona part d'aquest plec, i en especial la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, segons el qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

Aquest estudi de seguretat i salut forma part del projecte d'execució d'obra o, en el seu cas, del projecte d'obra, és coherent amb el contingut del mateix i recull les mesures preventives adequades als riscos que comporti la realització de l'obra.

A tals efectes, el pressupost de l'estudi de seguretat i salut ha d'anar incorporat al pressupost general de l'obra com un capítol més del mateix.

No s'inclouen en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut els costos exigits per a la correcta execució dels treballs, conforme a les normes reglamentàries en vigor i els criteris tècnics generalment admesos, emanats d'organismes especialitzats.

Els amidaments, qualitats i valoracions recollides en el pressupost de l'estudi de seguretat i salut podran ser modificades o substituïdes per alternatives proposades pel contractista en el pla de seguretat i salut a que es refereix l'article 7 de RD, prèvia justificació tècnica convenientment motivada, sempre que no suposi disminució de l'import total, ni dels nivells de protecció continguts en l'estudi.

Segons el RD, el promotor està obligat a que en la fase de redacció del projecte s'elabori un estudi de seguretat i salut en els projectes d'obres, quan en l'elaboració del projecte d'obra intervinguin diversos projectistes, el promotor designarà un coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'elaboració del projecte d'obra.

La designació dels coordinadors no eximeix al promotor de les seves responsabilitats.

2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que

poguéssin cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.

- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

(Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions
- dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en
- relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega
- màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les
- rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les
- persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escapes de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitació suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. NORMATIVA APLICABLE

La documentació de l'Estudi Bàsic de seguretat ha d'anar acompanyada d'un llistat de normativa de seguretat que podeu trobar actualitzat a l'apartat de normativa de la pàgina web de l'OCT.

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES

Directiva 92/57/CEE 24 Junio(DOCE: 26/08/92)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 1627/1997. 24 octubre(BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE

LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 31/1995. 8 noviembre(BOE: 10/11/95)

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Ley 54/2003. 12 diciembre(BOE 13/12/2003)

REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN

RD 39/1997, 17 de enero (BOE:31/01/97) i les seves modificacions

MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997
RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)

REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE
APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE
TRABAJO
Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR
LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE
TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA
RD 2177/2004, de 12 de noviembre (BOE: 13/11/2004)

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y
SALUD EN EL TRABAJO
RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE
TRABAJO
RD 486/1997, 14 de abril

En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en
quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de
Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
(BOE: 23/04/1997)

LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA
CONSTRUCCIÓN
LEY 32/2006(BOE 19/10/2006)

MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO
DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD1627/97, POR EL QUE SE
ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS
TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO
RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA
LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO
RD 286/2006(BOE: 11/03/2006)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA
MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN
PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES
RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO
CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN
RD 488/1997.(BOE: 23/04/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO

RD 664/1997.(BOE: 24/05/97)

PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO

RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

RD 773/1997.(BOE: 12/06/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)

PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO

RD 614/2001(BOE: 21/06/01)

PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO

RD 374/2001(BOE: 01/05/2001). Mods posteriors (30/05/2001)

REPARACIÓ DE LA IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA EN L'EDIFICI DE L'ESPLAI EL TABAL REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

O. de 20 de mayo de 1952 (BOE:15/06/52) i les seves modificacions posteriors

DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES

R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)

ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA

O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE:05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70

SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO

O. de 31 de agosto de 1987(BOE: 18/09/87)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.

RD 836/2003. 27 juny, (BOE:17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990(BOE: 24/04/90))

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971(BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71)

modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DECONSTRUCCIÓ
O. de 12 de gener de 1998(DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METALICOS

R. de 14 de diciembre de 1974(BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3:modificació: BOE: 24/10/75

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS.NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:FILTROS MECÁNICOS(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 N modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS:FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10modificació: BOE: 01/11/75

Sant Vicenç dels horts, a 25 de maig de 2020

M^a Teresa Vivó Bosch
arquitecte tècnic municipal