



TRÀMIT D'AUDIÈNCIA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE L'AVANTPROJECTE DE NOU REGLAMENT DE LA BORSA DE TERRES DE SANT VICENÇ DELS HORTS

D'acord amb allò establert a l'article 133.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, "...., quan la norma afecti els drets i interessos legítims de les persones, el centre directiu competent ha de publicar el text al portal web corresponent, per tal de donar audiència als ciutadans afectats i sol·licitar totes les aportacions addicionals que puguin fer altres persones o entitats. Així mateix, també es pot demanar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones que tinguin drets o interessos legítims que es vegin afectats per la norma i els fins de les quals guardin relació directa amb el seu objecte."

Per tant, es procedeix a iniciar el tràmit d'audiència per termini de sis dies, a comptar des del dia següent de penjar-se l'esborrany del reglament al web municipal i al taulell d'anuncis del SIAC.

a. ANTECEDENTS DEL PROCEDIMENT

En data 9 de desembre de 2019 es disposava l'obertura d'un primer tràmit de consulta pública prèvia sobre l'elaboració d'un projecte de nou reglament per la Borsa de Terres de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, el qual va transcórrer des del 9 fins el 24 de desembre de 2019 penjat al web municipal, i sobre el qual no es va formular cap proposta ni suggeriment per part de la ciutadania.

En data 13 de febrer de 2020 es constituí la Comissió d'Estudi i se'n celebrà la primera sessió, on els seus membres van procedir a la confecció del primer esborrany de reglament.

Actualment, correspon impulsar un segon tràmit d'audiència pública conforme a allò exposat a l'article 133.2 de la Llei 39/2015.

b. PRINCIPALS PUNTS QUE INCORPORA L'AVANTPROJECTE DE REGLAMENT

1. DISPOSICIONS GENERALS
2. FUNCIONAMENT
3. DIFUSIÓ I PROTECCIÓ DE LES DADES
4. DRETS I OBLIGACIONS
5. APROVACIÓ, MODIFICACIÓ I DEROGACIÓ DEL REGLAMENT

Sant Vicenç dels Horts, 27 de febrer de 2020



REGLAMENT DE LA BORSA DE TERRES DE SANT VICENÇ DELS HORTS

La Borsa de Terres de Sant Vicenç dels Horts és un projecte de caràcter municipal que neix en evidenciar-se la situació de progressiu abandonament de l'activitat agrària i dels terrenys agrícoles al terme municipal, juntament amb l'envelliment de la població dedicada a aquest sector econòmic, la manca de relleu generacional i la dificultat d'accedir a la terra per part d'una part de la nova pagesia que vol dedicar-se a l'agricultura.

Davant la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució del risc d'incendis i de la presència de fauna cinegètica, així com per a la protecció dels béns naturals i patrimonials, i de la qualitat paisatgística i ambiental del territori, l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (en endavant, l'Ajuntament) creu convenient desenvolupar eines per dinamitzar l'agricultura com a sector estratègic al municipi, que fomentin l'ampliació de les explotacions ja existents i la incorporació de nous professionals al sector agrícola.

La Borsa de Terres, en aquest sentit, pretén ser una d'aquestes eines que afavoreixi al manteniment dels cultius agrícoles actuals i la recuperació dels terrenys abandonats o en desús per a destinar-los a l'activitat agrària professional, i així facilitar l'accés a la terra a la nova pagesia i a pagesos i pageses que vulguin ampliar les seves explotacions, i així mantenir la producció de la zona agrícola del terme i potenciar els seus valors econòmics, socials, culturals, ambientals i paisatgístics..

Capítol 1 **Disposicions generals**

Article 1

La Borsa de Terres de Sant Vicenç dels Horts (en endavant, la Borsa) té com a objectiu dinamitzar el mercat del sòl agrari, especialment el d'arrendament, sense que això exclogui altres models contractuals com la masoveria, la parceria, la cessió, els acords de custòdia o la donació, i així afavorir la recuperació, per a l'ús agrícola, de finques que estiguin abandonades o en desús. D'aquesta manera es vol ampliar la disponibilitat de terres per cultivar i la voluntat de facilitar l'accés a aquest recurs per a nova pagesia o explotacions agrícoles ja existents que volen ampliar la seva base territorial.

Les terres objecte d'aquesta iniciativa estaran situades totes elles dins el terme municipal de Sant Vicenç dels Horts.

La Borsa afavorirà la difusió d'ofertes i demandes de terres per a l'ús agrícola professional, així com el contacte entre persones propietàries que ofereixen terrenys a la Borsa i persones demandants de terra que vulguin accedir als camps que s'ofereixen per tal de cultivar-los.



La Borsa no vol ser una eina excloent d'altres possibles fórmules d'intermediació, sinó complementària de les iniciatives privades o públiques existents o que es puguin desenvolupar en el futur.

La intervenció de l'Ajuntament no té finalitat lucrativa i no preveu actuar com a part en la formalització dels possibles acords que es puguin establir entre les persones usuàries, funció que correspon a les parts i als possibles professionals que puguin intervenir en aquesta formalització.

Article 2

Es consideraran usuaris i usuàries de la Borsa:

- Persones (particulars) i empreses que siguin propietàries de terrenys compatibles amb l'activitat agrària ubicats a Sant Vicenç dels Horts i que vulguin trobar alguna persona o empresa que treballi els seus camps de manera professional,
- Persones (particulars) i empreses, de Sant Vicenç dels Horts o de fora del municipi, que cerquin finques per instal·lar una nova explotació agrària professional o ampliar-ne una d'existent.

Resten excloses les persones i empreses que no siguin propietàries o que no realitzin o vulguin realitzar activitat agrària professional.

Capítol 2 **Funcionament**

Article 3

L'Ajuntament crearà un registre, en el que s'inscriuran les ofertes i demandes de terres, elaborat a partir dels formularis correctament complimentats i presentats per part de les persones usuàries al registre d'entrada municipal amb una instància de sol·licitud d'inscripció a la Borsa de Terres. Aquest procediment es realitzarà de manera telemàtica mitjançant instància genèrica o a través del SIAE (pl. de la Vila, 1).

L'Ajuntament disposarà d'un formulari d'inscripció a la Borsa per a persones propietàries que vulguin oferir les seves terres (Annex 1) i un altre per a persones que vulguin accedir a terres per iniciar o ampliar una explotació agrària professional (Annex 2). En aquests formularis s'anotaran les dades de contacte de la persona usuària, així com les característiques de la finca, preferències i exigències de les condicions del contracte, en el cas de la persona propietària, i de preferències i necessitats pel que fa a la finca i a l'acord de tinença, en el cas de la persona demandant de terra, entre d'altres dades d'interès.

La inscripció al registre suposa l'acceptació de les disposicions establertes en el present reglament.



Article 4

A banda dels formularis, les persones interessades en la inscripció al registre de la Borsa hauran d'aportar la següent documentació:

- Document d'identificació en vigor de la persona interessada (DNI, NIE, passaport)
- En cas de representació, el document d'identificació de la persona representant. (DNI, NIE, Passaport) i acreditació suficient de la representació (mandat, poders notariais o sentència judicial ferma amb signatura vàlida)

En cas de sol·licitud d'oferiment de terres:

- Documentació que acrediti que la persona interessada és la propietària de les terres que ofereix (escriptura i/o últim rebut pagat de l'IBI rústica).

En cas de sol·licitud per a treballar terres, només si s'escau:

- Documentació que acrediti la condició de pagès/esa (DUN de l'any en curs o últim rebut pagat de la quota d'autònom agrari).
- Altra documentació que acrediti la seva experiència (contractes, cartes de recomanació)
- Documentació que acrediti formació en l'àmbit agrari (títols, certificats, etc.).

Article 5

L'Ajuntament serà el responsable de la gestió de la Borsa, i per tant de la intermediació entre les persones usuàries. També serà l'encarregat de comprovar la informació dels formularis i vetllarà perquè hi constin les dades imprescindibles per a acceptar i validar les inscripcions al registre. En els casos que sigui necessari, l'Ajuntament pot sol·licitar a la persona propietària una entrevista i/o visita prèvia al camp per inscriure la seva sol·licitud a la Borsa. De la mateixa manera, l'Ajuntament pot sol·licitar una entrevista a la persona demandant de terra amb la voluntat d'ampliar la informació i conèixer el seu projecte agrari.

Un cop contrastada la informació expressada en els formularis, i detectades les possibles coincidències entre oferents i demandant, es comunicarà a les persones implicades i es promourà una trobada entre ambdues parts per tal que iniciïn el procés per a l'establiment d'un acord.

Article 6

En el cas d'haver-hi més d'una possible opció de terres disponibles que reuneixin les condicions demanades per una mateixa persona sol·licitant de terra, s'informarà a aquesta persona de les possibilitats existents per tal que seleccioni la més adient per a les seves necessitats.

En el cas d'haver-hi més d'una persona sol·licitant de terres, els requisits de les quals coincideixin amb les característiques i requeriments de la persona propietària d'una finca, la persona responsable de la Borsa promourà la intermediació amb les persones sol·licitants seguint l'ordre de prioritats següent:



- 1) Persona física o jurídica amb activitat agrària al municipi que té la voluntat d'ampliar la seva explotació agrícola
- 2) Persona física o jurídica amb activitat agrària a un altre municipi que té la voluntat d'ampliar la seva explotació agrícola
- 3) Persona física o jurídica establerta a Sant Vicenç dels Horts i que vol iniciar un projecte al sector agrícola
- 4) Persona física o jurídica que vol iniciar un projecte al sector agrícola

En el cas que no es pugui establir una distinció clara en l'ordre de prioritat de les persones demandants serà la persona propietària qui, un cop presentada totes les persones interessades, decideixi amb qui vol signar l'acord.

Article 7

Una vegada posades en contacte les dues parts, les inscripcions d'aquestes en el registre quedaran en suspens pel que fa a la seva difusió. Les parts restaran obligades a comunicar a l'Ajuntament l'establiment de l'acord mitjançant instància genèrica en un termini màxim de 20 dies a comptar des de la data de signatura, per tal que l'Ajuntament pugui procedir a la suspensió de la difusió. Si finalment no hi ha concreció d'acord, també s'haurà de comunicar i es retirarà la suspensió provisional de la difusió.

Article 8

La durada mínima dels contractes o acords s'establiran segons la normativa vigent sobre arrendaments rústics i contractes de conreu. En el cas de no existir una regulació clara per l'acord de tinença establert, les condicions seran acordades per les parts.

Article 9

La validesa de la inscripció en el registre serà d'un any. Acabat aquest termini, la inscripció es renovarà anualment de manera automàtica i podrà ser revocada presentant una instància al registre d'entrada de l'Ajuntament sol·licitant la baixa del registre. En el cas que amb la renovació es vulgui fer alguna modificació del formulari, s'haurà d'omplir un nou formulari especificant aquests canvis.

La inscripció en el registre de la Borsa pot ser revocada en qualsevol moment si la persona que va fer la sol·licitud ho demana formalment presentant una instància al registre d'entrada de l'Ajuntament.

La suspensió provisional o la revocació d'una inscripció en el registre de la Borsa es formalitzarà mitjançant una anotació al registre que suposarà la interrupció de la seva difusió.

Article 10



La responsabilitat sobre el que es signa en els acords recau únicament i de manera exclusiva en els seus signants, quedant exempt de qualsevol responsabilitat l'Ajuntament que actuarà com a mediador quan sigui convenient, però mai com a part.

Capítol 3

Difusió i protecció de les dades

Article 11

L'Ajuntament difondrà les ofertes i demandes inscrites en el registre de la Borsa a través dels canals de comunicació municipals (web, revista, xarxes socials) i dels mitjans dels quals disposi i consideri convenients en cada moment perquè la informació arribi a les persones interessades.

En la difusió de les ofertes i demandes es farà esment de les característiques més rellevants expressades en les sol·licituds. En base a la legislació vigent de protecció de dades de caràcter personal, no s'esmentaran el nom de les persones ni les seves dades personals.

Article 12

La difusió de les ofertes i demandes de terra, en les diferents formes que pugui adoptar, es mantindrà mentre sigui vigent la inscripció corresponent en el registre de la Borsa. En cas de suspensió provisional o revocació definitiva, l'Ajuntament aturarà temporalment o retirarà definitivament la difusió.

Article 13

La difusió de les ofertes i demandes de terra es podrà fer extensiva, respectant sempre la normativa vigent de protecció de dades personals, a les institucions i organismes que l'Ajuntament consideri oportunes, com el Parc Agrari del Baix Llobregat, la Diputació de Barcelona, l'oficina comarcal del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació o altres organismes públics o privats que ajudin a promoure la dinamització del servei i a fomentar l'activitat agrària professional a Sant Vicenç dels Horts.

Article 14

D'acord amb allò que disposa la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, en tot allò no regulat per la Llei orgànica 3/2018, s'informa als sol·licitants que les dades facilitades seran incloses en un fitxer propietat de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb la finalitat única i exclusiva de gestionar la Borsa de Terres, d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat de les dades que la normativa sobre protecció de dades estableix.



Així mateix, i d'acord amb el que preveu la normativa relativa a la protecció de dades de caràcter personal, les persones que tinguin ofertes o demandes de terra inscrites al registre de la Borsa podran exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació, supressió, portabilitat, limitació o oposició al tractament mitjançant comunicació escrita adreçada a: agricultura@svh.cat

Article 15

Les dades personals de les inscripcions del registre de la Borsa només podran ser tractades i administrades per l'Ajuntament, que facilitarà la identitat i les dades de contacte personal de les persones usuàries quan hi hagi possibilitats reals d'un acord entre ambdues parts, a partir de les característiques i requeriments expressats en el formulari d'inscripció, amb previ consentiment de la persona o persones afectades.

Article 16

La persona sol·licitant d'inscripció al registre podrà expressar en el formulari, i en qualsevol moment a través d'instància genèrica, altres limitacions complementaries a la divulgació de les seves dades o dels seus requeriments en relació amb el possible acord.

Article 17

La persona sol·licitant es compromet a comunicar qualsevol canvi en les seves dades d'inscripció, mitjançant instància genèrica o a través del SIAE, en la major brevetat possible i en un termini inferior a 20 dies. L'incompliment d'aquesta disposició podrà suposar la baixa automàtica del registre.

Capítol 4 **Drets i obligacions**

Article 18

L'Ajuntament es compromet a:

- Inscriure a les persones interessades que aportin la documentació necessària i compleixin amb els requisits establerts en aquest reglament.
- Gestionar el servei i mantenir actualitzat el registre.
- Difondre les dades de les persones inscrites al registre segons l'establert en aquest reglament.
- Promoure l'acord entre les persones usuàries del registre.
- Garantir la protecció de les dades de les persones inscrites al registre.
- Oferir assessorament a les persones inscrites al registre que així ho demanin.
- Vetllar pel compliment d'aquest reglament.

L'Ajuntament té el dret a:



- No inscriure al registre aquelles persones que incompleixen les disposicions establertes en aquest reglament.
- Donar de baixa a les persones inscrites al registre que incompleixen les disposicions establertes en aquest reglament.
- Prendre les mesures oportunes, d'acord amb la normativa vigent, per resoldre casos o situacions que no estiguin recollides en aquest reglament.

Article 19

La persones inscrites al registre es comprometen a:

- Proporcionar informació veraç a les sol·licituds d'inscripció presentades.
- Facilitar les dades necessàries i la realització de les comprovacions pertinents per part del personal de l'Ajuntament per tal de fer efectiva la inscripció al registre.
- Mantenir actualitzades les dades de la seva sol·licitud i comunicar qualsevol canvi en relació a les mateixes en els terminis establerts.

Les persones inscrites al registre tenen dret a:

- Modificar les dades de la seva sol·licitud mitjançant els formularis corresponents, que hauran de ser lliurats a través instància genèrica al registre de l'Ajuntament.
- Donar-se de baixa del registre en qualsevol moment presentant una instància genèrica al registre de l'Ajuntament.

Article 20

L'incompliment de les disposicions establertes en aquest reglament suposarà la baixa immediata del registre.

Capítol 5 **Aprovació, modificació i derogació del reglament**

Article 21

Aquest reglament serà vigent des de la seva aprovació definitiva per part del Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Article 22

La modificació o derogació d'aquest reglament correspon també al Ple Municipal de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.

Article 23



En cas de derogació del reglament, es procedirà a la comunicació de l'acord a les persones que tinguin ofertes o demandes de terres inscrites en el registre de la Borsa i a la suspensió definitiva de la difusió de les sol·licituds.