



CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE UN PROJECTE DE NOU REGLAMENT DE BORSA DE TERRES DE L'AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DELS HORTS

Sant Vicenç dels Horts, a 3 de desembre de 2019

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les Administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte de reglament, es duu a terme una consulta pública a través del portal web de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans i organitzacions més representatius del municipi, potencialment afectats per la futura norma i sobre:

- a. Antecedents
- b. Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa
- c. La necessitat i oportunitat de la seva aprovació
- d. Els objectius de la norma
- e. Les possibles solucions alternatives regulatòries o no regulatòries

En compliment d'allò esmentat, el marc en el que es planteja la nova norma és el següent:

a. ANTECEDENTS

La importància que el sector agrícola ha tingut històricament a Sant Vicenç dels Horts es veu actualment amenaçada per la conjuntura socioeconòmica actual, en el que les persones dedicades a l'agricultura i la superfície cultivada és cada vegada menor. El manteniment de la pagesia local és un repte per als ens locals, i és per això que des de l'Ajuntament hi ha la voluntat de dissenyar i executar polítiques públiques per fomentar i impulsar aquest sector econòmic al municipi.

b. PROBLEMES QUE ES VOLEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La situació de progressiu abandonament de l'activitat agrària i de terrenys agrícoles al terme municipal, unida a l'envelliment de la població dedicada a aquest sector econòmic, la manca de relleu generacional i la dificultat d'accedir a la terra per tal de cultivar-la, fa que per l'Ajuntament sigui una prioritat la reactivació i dinamització d'aquesta activitat i de l'espai que la sustenta.

D'altra banda, la importància de la conservació de les finques agrícoles per la disminució del risc d'incendis i de la presència de fauna cinegètica, així com per a la protecció dels béns naturals i patrimonials, i la qualitat paisatgística i ambiental del territori, des de l'Ajuntament de Sant Vicenç es considera fonamental l'ampliació de les explotacions ja existents i la incorporació de nous professionals al sector agrícola que tinguin cura del territori agrícola del municipi.



c. LA NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

Atesa aquesta situació, es creu que és d'interès general promoure eines que afavoreixin al manteniment dels cultius agrícoles actuals i la recuperació dels terrenys abandonats o en desús, per tal de facilitar l'accés a la terra de nous agricultors/es o d'aquells/es que vulguin ampliar la seva producció, i així mantenir activa la zona agrícola del terme i potenciar-ne els seus valors econòmics, socials, culturals, ambientals i paisatgístics.

Una d'aquestes eines són les borses o bancs de terres, les quals són bases de dades i serveis d'intermediació que recullen informació sobre finques abandonades o en desús que les persones propietàries posen a disposició de qui les vulgui treballar mitjançant diferents tipus d'acord (arrendament, masoveria, parceria, usdefruit, cessió, etc.), i persones o empreses que cerquen terra per desenvolupar activitat agrària professional. A banda, les borses o bancs de terres també poden oferir assessorament, formació i acompanyament de les persones usuàries per tal de dinamitzar l'activitat agrària professional i fomentar la incorporació de nova pagesia.

Atès això, es considera que una borsa de terres és una eina vàlida per al foment i impuls de l'activitat agrària al municipi, alhora que un instrument de planificació i ordenació pel manteniment i millora de l'espai agrícola.

d. ELS OBJECTIUS DE LA NORMA

- Revertir la situació de progressiu abandonament dels terrenys agrícoles al terme municipal
- Donar impuls a l'activitat agrària professional al municipi
- Facilitar l'accés a la terra i la implantació de pagesia professional
- Regular tots els aspectes i tràmits relacionats amb la prestació del servei

e. LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULATÒRIES O NO REGULATÒRIES

Un plantejament basat en no abordar la elaboració d'un nou reglament per a la borsa de terres de Sant Vicenç dels Horts comportaria la pèrdua d'una oportunitat d'impulsar un projecte per fomentar l'activitat agrària professional i revertir el progressiu abandonament dels terrenys agrícoles.

Les eventuales alternatives no regulatòries passen per la utilització d'instruments de gestió que no permeten assolir els objectius esmentats en la seva totalitat.