

## **Ajuntament de SANT VICENÇ DELS HORTS**

### **Ordenança Fiscal núm. 5**

#### **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

##### **Article 1r. Fet imposable**

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

##### **Article 2n. Actes subjectes**

Entre d'altres, estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta, d'ampliació, reforma o rehabilitació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.
- b) Les obres de demolició o enderroc.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- e) Les obres de tancament de solars o de terrenys.
- f) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de vialitat i d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- g) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- h) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- i) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- j) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.

- k) Modificació de les característiques físiques del sòl.
- l) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- m) La instal·lació de hivernacles o instal·lacions similars.

### **Article 3r. Actes no subjectes**

- a) Els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar, sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- b) Les obres interiors que no suposin canvis a les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la distribució interior de l'edifici (assabentats).
  - c) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.
  - d) La tala d'arbres.

### **Article 4r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o els que presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

### **Article 5è. Successors i responsables**

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.

Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.

No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i

liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
  - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.  
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
  4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, cas que s'hagin dissolt es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de les entitats propdites.
  5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors.
  6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
    - a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
    - b) Els partípics o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
    - c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
  7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
    - a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.
    - b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
  8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària i a la normativa que la desenvolupa.

#### **Article 6è. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva**

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

## **Article 7è. Beneficis fiscals de concessió potestativa**

1. Una bonificació del 95 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concorre circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin. En el seu cas i amb independència de la bonificació que s'apliqui, també es podrà deduir de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per atorgament de llicència urbanística. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres
2. Una bonificació del 95 per cent per la rehabilitació de façanes i coberta.
3. Una bonificació del 50 per cent corresponent al pressupost d'instal·lació dels sistemes d'estalvi energètic per a l'autoconsum, sempre i quan no sigui preceptiu segons la normativa vigent. Els col·lectors han de disposar de la corresponent homologació de l'Administració competent i s'ha de detallar el pressupost diferenciat d'aquesta instal·lació, sempre i quan no sigui preceptiu segons la normativa vigent.
4. Una bonificació del 50 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels incapacitats, sempre i quan no sigui preceptiu segons la normativa vigent.

Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats 2, 3, i 4 d'aquest article s'han de presentar juntament amb l'autoliquidació regulada a l'apartat 1 de l'article 9é. d'aquesta ordenança i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.

Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres o de la part de les mateixes per a les quals s'insta el benefici fiscal.

El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

## **Article 8è. Base imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel pressupost de referència resultant de la fitxa de característiques incorporada al projecte i visada pel col·legi oficial, d'acord amb els mòduls fixats pel col·legi d'arquitectes. Quan el projecte visat no constitueixi un requisit preceptiu o es presenti un projecte d'altre col·legi professional, dita base es determinarà en funció dels mòduls que, per a cada tipus d'obres o instal·lacions, determini el col·legi d'arquitectes, o en el seu defecte l'annex de la present ordenança.

En ambdós supòsits, cas que no resulti factible determinar l'import per qualsevol dels mitjans assenyalats o bé el pressupost presentat per l'interessat sigui d'un import superior, caldrà determinar-lo en funció d'aquest, amb la conformitat del tècnic municipal competent.

En relació a la tala d'arbres i a la instal·lació de tanques publicitàries, l'esmentada base estarà constituïda pel cost real i efectiu dels treballs necessaris per la mateixa.

Respecte a la instal·lació de grues, l'esmentada base es determinarà en funció del pressupost del corresponent projecte que s'haurà d'ajustar als preus de referència fixats anualment per l'ITEC.

\* No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen. Per a les obres detallades a l'apartat 2 de l'article següent, la quota de l'impost és una quantitat fixa que no depèn del pressupost de l'obra.

3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **Article 9è. Tipus de gravamen**

El tipus de gravamen serà el 4 per 100, amb un mínim de 104 €.

La tarifa per a la instal·lació de tendals; aires condicionats (instal·lacions de caràcter puntual o individual), fusteries, persianes i reixes exteriors, escomeses clavegueram, guals, rètols; i barbacoes prefabricades, armaris de instal·lacions i altres obres sense projecte o documentació tècnica ni assumeix de direcció per a pressupostos fins a 5.000 € serà de 30 €.

#### **Article 10è. Règim de declaració i d'ingrés**

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que cal fer amb motiu de la concessió de la llicència d'obres o de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan aquella no s'ha obtingut; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar la sol·licitud corresponent en el registre general i adjuntarà una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import de l'obra, i el destí de l'edifici. Caldrà aportar el projecte amb el pressupost de referència que concordi amb la fitxa de característiques visada pel Col·legi Oficial, d'acord amb mòduls fixats anualment pel col·legi d'arquitectes.

3. Quan la llicència d'obra de què es tracti sigui per a aquells actes en què es presenti projecte subjecte a altre col·legi professional o no s'exigeixi la redacció d'un projecte subscrit per tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud el pressupost incorporat al projecte corresponent o el pressupost de les obres que s'han de realitzar ajustat als criteris descrits a l'apartat 7.1), amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost, respectivament, fixat en base als criteris establerts a l'article 7.1 de la present ordenança.

4. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència d'obra es modifiqués o ampliés el projecte, caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

5. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a la base imposable

determinant-se aquesta en funció del pressupost presentat pels interessats, d'acord amb els criteris assenyalats anteriorment.

6. La quota referida a l'anterior apartat, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiva des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.

7. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra i aquest fet comporti un increment del pressupost, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament, els subjectes passius hauran de presentar autoliquidació complementària per la diferència entre el pressupost inicial i el modificat, amb subjecció als terminis, requisits i efectes indicats en els apartats anteriors.

Així mateix, l'Ajuntament practicarà d'ofici una liquidació complementària provisional, quan prèvia comprovació administrativa, l'import de l'autoliquidació no s'ajusti als criteris establerts a la present ordenança per determinar la quota.

8. Quan, sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte. La base imposable es determinarà d'acord amb el pressupost presentat per l'interessat segons els criteris assenyalats a la present ordenança, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament

9. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions u obres, en el termini d' un mes comptat a partir del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l' Ajuntament declaració del cost real i efectiu d'aquelles, així com dels documents que considerin oportuns, a efectes d' acreditar l' expressat cost.

10. En base a la declaració a què es refereix l' apartat anterior, o d' ofici, si s' escau, l' Ajuntament iniciarà la comprovació administrativa pertinent i modificarà si procedeix, la base imposable provisional, practicant la liquidació corresponent.

11. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà de fer efectiu el seu pagament en els terminis establerts en l' article 62 de la Llei General Tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s' ordenarà la devolució en el termini previst a l' article 31 de la Llei General Tributària.

### **Article 11è. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. Les infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

### **Article 12è. Gestió per delegació.**

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'advocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

**Disposició Addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

1. Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

2. Si es modifiqués l'abast jurídic de les llicències d'obres o urbanístiques de competència municipal, aquesta Ordenança també serà aplicable a totes les construccions, instal·lacions i obres que passin del règim d'intervenció al de comunicació prèvia o al de declaració responsable.

**Disposició final**

La present Ordenança fiscal, aprovada provisionalment pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el 17 d'octubre de 2013 i que ha quedat definitivament aprovada en data 19 de desembre de 2013, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el Butlletí Oficial de la Província i regirà fins la seva modificació o derogació expressa. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

## **ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL NUM. 5**

### **GARANTIES I DIPÒSITS D'URBANITZACIÓ**

1. Els assabentats d'obres o actes subjectes a règimen de comunicació, la instal·lació de tendals; aires condicionats (instal·lacions de caràcter puntual o individual), renovació o noves instal·lacions en interiors que no suposin obra; fusteries, persianes i reixes exteriors, rètols i barbacoes prefabricades, armaris de instal·lacions i altres de manteniment de poca entitat, sempre que no afectin a la via pública no dipositaran garantia de reposició, ni garantia d'urbanització, ni dipòsit provisional de quotes d'urbanització.

2. Pels casos d'obres majors o bé obres menors, les garanties i dipòsits s'efectuaran al concedir la llicència. Segons cada cas podrà ser necessari dipositar una garantia de reposició de la urbanització i/o una garantia per la urbanització o un dipòsit provisional de quota d'urbanització d'acord amb els criteris indicats mes avall.

#### **\* Garanties de reposició**

3. Quan per les obres majors sigui necessari garantir la reposició de la urbanització i a fi de reparar o indemnitzar els danys que es puguin causar als elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, el sol·licitant de la llicència haurà d'ingressar o garantir en aquest Ajuntament l'import de 135 € per ml. de vial que es pugui veure afectat per les obres amb un mínim de 810 €.

4. Quan per a les obres menors atesa la seva magnitud o situació s'hagi d'ingressar la garantia de reposició, aquesta es calcularà a raó de 135 € per ml. de vial que es pugui veure afectat per les obres amb un mínim de 300 €.

#### **\* Garanties d urbanització**

5. Quan existeixi la obligació d'urbanitzar o completar la urbanització del vial caldrà dipositar en el moment d'obtenir la llicència una garantia d'urbanització que es calcularà de la següent forma:

Si només resten pendents els paviments: 52 € per m<sup>2</sup> d'àmbit a pavimentar.

Si s'ha de realitzar la totalitat de la urbanització: 150 € per m<sup>2</sup> d'àmbit a urbanitzar.

Amb un mínim de 810 €

#### **\* Dipòsit provisional quotes d'urbanització**

6. Quan es tracti de carrers sense urbanitzar en els que no es disposi de projecte d'urbanització i en els que es consideri inviable l'execució de l'obra d'urbanització per trams, s'establirà una quota d'urbanització de 150 € per m<sup>2</sup> essent la superfície computable la que resulti del producte de la longitud de la façana de la finca per la meitat de l'amplada del vial.

7. Aquesta quota tindrà caràcter provisional com import a compte per l'execució de les obres d'urbanització futura i s'actualitzarà amb l'IPC en la data que es realitzin les mateixes, així com es farà la liquidació definitiva en funció del cost final de l'obra.

8. Les garanties de reposició i d'urbanització es retornaran un cop finalitzades les obres, si els serveis tècnics consideren que les obres d'urbanització han estat satisfactòries. En el cas de que els esmentats serveis no ho consideressin així, es disposarà d'aquest dipòsit per a reconstruir la urbanització.

9. Si la reposició afectés diferents elements del paviment, es valorarà el cost de la seva reconstrucció per a reclamar-lo per la via administrativa.

10. Quan el dany fos irreparable i la reposició resultés impossible es procedirà de la mateixa forma indicada en el número anterior, i es recarregarà l'estimació tècnica en un 100%.

**\* Mòduls aplicables en obres o instal.lacions sense projecte visat.**

- Construcció tanca: **117,58 €/ml**

Preu de BEC (Reixa metàl·lica 35,60 €/ml; paret blocs formigó 77,46 €/ml)

- Construcció de gual o reposició línia vorada: **160,19 €/ml**

Preu ITEC